

Grundejerforeningen Toftemosen.

Indkaldelse til

Ordinær generalforsamling

Søndag, den 17. maj 2026 kl. 10.00

på Lerbjerggaard "Andelsgårde" Melbyvej 129, 3370 Melby.

(Der serveres kaffe/te og rundstykker).

Dagsorden iflg. vedtægternes § 6:

1. **Valg af dirigent.**
2. **Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed.**
3. **Fremlæggelse af det reviderede regnskab og status til godkendelse.**
Det reviderede regnskab er vedlagt denne indkaldelse.
4. **Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.**
Bestyrelsen foreslår, at der etableres et nyt vejbump på Troldebjergvej mellem de to bestående.
Forslaget er vedlagt denne indkaldelse.
5. **Fastsættelse af kontingent for 2027, restancegebyr og indskud.**
 - A. Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent forhøjes med kr. 200,- til kr. 900,-.
 - B. Desuden foreslår bestyrelsen, at kontingentet fremover opdeles således, at kr. 200,- anvendes til foreningens løbende drift og kr. 700,- indsættes som bidrag på vejfondskontoen, hvorfra foreningens omkostninger til vejvedligeholdelse hæves. Jfr. vedtægternes § 11. Budgettet er vedlagt denne indkaldelse.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i henhold til §12.**
På valg er:
Anne Marie Flyger, kasserer – genopstiller ikke
Freddy Bystadhagen, bestyrelsesmedlem – genopstiller ikke
 1. Bestyrelsessuppleant Dominique Otoul - genopstiller for en 1-årig periode
 2. Bestyrelsessuppleant Ivan Brimstrond - genopstiller for en 1-årig periode.
7. **Valg af revisor og revisorsuppleant i henhold til §15.**
På valg er:
Marianne Heide, revisor – genopstiller for en 1-årig periode
Kirsten Hansen, revisorsuppleant – genopstiller for en 1-årig periode.
8. **Eventuelt.**

Ved afstemning afgøres sager ved almindeligt flertal.

Hver ejendom har en stemme. Ved fravær kan et medlem stemme ved fuldmagt for et medlem, dog kan ingen repræsentere mere end fem ejendomme incl. egen stemme.

Venlig hilsen
Grundejerforeningen Toftemosen
Bestyrelsen

Regnskab Grundejerforeningen Toftemosen 2025

	2025	2024	2023	Budget 2026
Indtægter				
Kontingenter	65.450,00	62.343,76	66.893,76	65.800,00
Betaling fra ejendomsmæglere	3.000,00	6.000,00	2.060,00	3.000,00
Renter	1.158,03	1.823,45	114,71	0,00
Indtægter ialt	69.608,03	70.167,21	69.068,47	68.800,00
Udgifter				
Kontingent opkrævning	4.156,25			4.200,00
GF/bestyrelsesmøder	2.740,65	9.774,90	13.611,75	5.000,00
Hjemmeside	4.521,00	12.702,12	7.928,38	5.000,00
Forsikring	1.190,03	1.151,61	1.117,24	1.200,00
Vejvejlligehold		153.123,75	6.218,75	48.000,00
Grenafhentning	7.500,00	14.050,00	6.250,00	8.000,00
Bankomkostninger	1.250,00	1.250,00	2.450,16	1.500,00
Udgifter ialt	21.357,93	192.052,38	37.576,28	68.700,00
ÅRETS RESULTAT	48.250,10	-121.885,17	31.492,19	100,00
Balance pr. 31.12.				
Aktiver				
Kassebeholdning	1,00	1,00	1,00	
Bankkonto - drift	27.718,31	70.583,04	193.945,37	
Bankkonto - vejosparing	140.614,67	49.499,84	48.022,68	
Aktiver i alt	168.333,98	120.083,88	241.969,05	
Passiver				
Skyldige beløb	0,00	0,00	0,00	
Kapital: Primo	120.083,88	241.969,05	210.476,86	
Årets resultat	48.250,10	-121.885,17	31.492,19	
Kapital ultimo	168.333,98	120.083,88	241.969,05	

Melby marts 2026

Ovenstående regnskab har jeg revideret og fundet i overensstemmelse med foreliggende bilag og opgørelser.


Anne Marie Flyger
Kasserer


Marianne Heide
Revisor


Bent Mouritsen
Formand

Bilag til dagsordenens punkt 4.

Forslag fra bestyrelsen om etablering af et yderligere vejbumpe på Troldebjergvej.

Med henblik på at opnå en bedre overholdelse af planhastigheden på 40 km/t foreslår bestyrelsen, at der etableres et yderligere vejbumpe på Troldebjergvej mellem de to eksisterende. Herved kommer vi tættere på den anbefalede afstand på 150 m mellem vejbumpene.

Vejbumpet ønskes primært placeret 12 m vest for Toftvænget – sekundært 12 m øst for.

Vejbumpet anlægges efter de gældende regler – jfr. Bekendtgørelse om vejbumpe og andre fartdæmpere gældende fra 1. februar 2026.

Vi har indhentet 2 tilbud på anlæggelse af vejbumpet:

1. Grusvej.dk kr. 18.750, - incl. moms
2. Dansk Asfalt kr. 37.250, - incl. moms

Begge tilbud er uden pullerter ved vejsiden – disse vil koste kr. 3.750, - incl. moms udført i træ.

Bestyrelsen foreslår, at vi accepterer tilbuddet fra Grusvej.dk.

Proces fremadrettet:

1. Generalforsamlingen forkaster forslaget – der arbejdes ikke videre med projektet.
2. Generalforsamlingen godkender forslaget – der indsendes ansøgning til Halsnæs Kommune om godkendelse af projektet.
3. Hvis kommunen godkender projektet, gennemføres dette.
Vi skal dog være opmærksom på, at der i forbindelse med kommunens godkendelse kan blive stillet krav om yderligere foranstaltninger – f.eks. opstilling af pullerter – som kan fordyre projektet.

12. april 2026

Grundejerforeningen Toftemoen
Bestyrelsen.

Grundejerforeningen Toftemoen**Bilag til punkt 5A og B på dagsordenen til generalforsamlingen.**

Forslag til ændret regnskabsopstilling og budget for 2027

Budget 2027 DKK**FORENINGENS DRIFT**

Note	Indtægter	
1	Kontingenter 95x200,- kr.	19.000
	Betaling fra ejendomsmæglere	4.500
	Renter af driftskonto	0
	Indtægter i alt	23.500
	Udgifter	
2	Gebyr for kontingentopkrævning	900
	Generalforsamling	5.000
	Bestyrelsesmøder	1.200
	Hjemmesiden	4.350
	Forsikring	1.200
	Grenafhentning	7.500
	Administration	1.000
	Bankomkostninger	1.500
	Udgifter i alt	22.650
	ÅRETS RESULTAT	850
	VEJFONDEN	
3	Indestående vejfonden primo året	158.615
	Indtægter	
1	Kontingenter 95x700,- kr.	66.500
	Renter af vejfondskontoen	1.000
	Udgifter	
2	Gebyr for kontingentopkrævning	3.300
	Vejvedligeholdelse 2027	30.000
	Indestående vejfonden ultimo året	192.815
	BALANCE	
	Aktiver	
	Kassebeholdning	0
	Bankkonto - drift	28.668
	Bankkonto - vejfond	192.815
	Aktiver i alt	221.483
	Passiver	
	Skyldige beløb	0
4	Kapitalkonto - drift primo	27.818
	Årets driftsresultat	850
	Kapitalkonto - drift ultimo	28.668
	Vejfonden ultimo	192.815
	Passiver i alt	221.483

- Note 1 Det foreslåes, at kontingentet fremover fordeles således, at kr. 200,- disponeres til foreningens drift og kr. 700,- disponeres til Vejfonden og således reserveres til vedligeholdelse af foreningens veje.
Med 95 medlemmer betyder det at 95x200,- = kr. 19.000,- tilgår driften og 95x700,- = kr. 66.500,- tilgår vejfonden
- Note 2 Gebyr for kontingentopkrævning til Halsnæs Kommune ca. kr. 4.200,-
fordeles med 2/9 til driften = ca. kr. 900,-
og med 7/9 til vejfonden = ca. kr. 3.300,-.
- Note 3 Indestående på vejfondskontoen ultimo 2025 kr. 140.615,-
Indbetaling i 2026 kr. 48.000,-
Budgetteret vejvedligeholdelse grusveje 2026 kr. 30.000,-
Eventuelt vej bump / revneforsegling
Indestående på vejfondskontoen ultimo 2026 kr. 158.615,-
- Note 4 Indestående på driftskonto ultimo 2025 kr. 27.718,-
Budgetteret overskud 2026 kr. 100,-
Indestående på driftskonto ultimo 2026 kr. 27.818,-