

# Ordensregler for Grundejerforeningen Toftemoen

(omskrevet juli 2024)

Vores fritidsgrunde er beliggende i et dejligt og fredeligt område af Nordsjælland. Her har vi alle valgt at nyde vores fritid, fordi vi sætter pris på naturen, vores huse, miljøet og ikke mindst på omgivelserne. Vort område blev udlagt til sommerhuse for over 60 år siden og ideen med sommerhuse er, at megen aktivitet skal forgå udendørs. Derfor har vi et stort ansvar for at medvirke til, at vi alle får optimale muligheder for at kunne nyde området.

Mange træer har gennem tiden nået en højde og et omfang, der giver temmelig meget skygge. Tal med jeres naboer om træer, der giver generende skygge og find en fælles løsning. Det gør det rart at være naboer og giver mulighed for at vise hensyn til hinanden.

Hvis alle skal have mulighed for at udfolde sig i rimeligt omfang, uden at genere naboer unødigt, har grundejerforeningen vedtaget et regelsæt, som vi alle skal følge.

Det er et regelsæt, som har sit udspring i lokalplanerne for sommerhusområder i Halsnæs Kommune, andre kommunale bestemmelser og grundejerforeningens egne beslutninger – truffet på foreningens generalforsamlinger gennem årene:

1. Græsslåning med motorklipper, samt anvendelse af motorsav og andre støjende maskiner, må ikke finde sted på lørdage, før kl. 9.00 og efter kl. 17.00, samt på søn- og helligdage før kl. 9.00 og efter kl. 12.00.
2. Afbrænding af affald må af hensyn til brandfare og naboer ikke finde sted.
3. Afskårne grene må af hensyn til brandfare ikke henligge i skel og på rabatter
4. Grundene skal renholdes og rabatterne langs veje skal slås, således at beplantning friholdes i en afstand af minimum 1 meter fra asfalt- eller grusbelægning og i en højde på 4,2 meter.
5. For hjørnegrunde ved vejsammenstød gælder særlige deklarationer om oversigtsarealer af hensyn til færdselssikkerheden.
6. Hundeejere må påse, at deres hunde ikke gør til gene for omgivelserne, eller strejfer rundt.
7. Man må ikke spille høj musik udendørs eller for åbne vinduer.
8. Biler, uden nummerplader, må ikke henstå på grunden, medmindre de henstår i en lukket garage. Se uddybende bestemmelser i lokalplanen § 4.1.17.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Toftemoen