

Mtr. nr., ejerlav, sogn 18 a Melby by Stempel: 2 kr. - øre
(i København kvarter) og sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tinglybogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *B* nr. 350
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

T 355-

Anmelder:

PEDER B. BÆKGAARD
LANDSRETSSAGFØRER - AUKTIONSLEDER
FREDERIKSVÆRK
TLF. (03 345) 46 & 446 . GIRO 43633

8340

DEKLARATION.

17. JULI 1961

Underskrevne gårdejere E. og K. Haven, "Toftemosegaard",
Melby, der er ejere af ejendommen matr.nr. 18 a, Melby by og sogn,
pålægger herved denne vor ejendom følgende servitutter:

A.

Ingen parcel må være mindre end 1.600 m².

B.

Der må ikke på nogen pærcel drives erhvervsvirksomhed
eller nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt
kan virke generende for de omboende eller ved sit udseende
virke skæmmende for naturskønheden. Der må ej heller være
svinehold eller holdes høns eller pelsdyr. Den påtalebe-
rettigede skal dog kunne indrømmes ret til på de enkelte
parceller at drive erhvervsvirksomhed, der tjener til be-
boernes forsyning med madvarer, mælk, øl, chokolade, is,
turistartikler, badeudstyr, eller lignende.

C.

På hver parcel må der udover udhus og garage kun op-
føres eet beboelseshus til een familie. Såvel beboelses-
ejendommene som de under B nævnte erhvervsejendomme skal op-
føres i sommerhusstil, så de virker mindst muligt for-
styrrende på naturskønheden. De opførte bygningers farve
skal af samme årsag afpasses efter omgivelserne på stedet,
hvor bygningerne er opført. Bygningernes ydervægge skal holdes
i jordfarver. Dette gælder dog ikke tag, vindskeder, døre,
vinduer, skodder og lignende. Ingen bygning må have mere end
een etage over kælder. Stuegulvet må ikke ligge højere end
75 cm over terrænhøjden på den side af huset, hvor terrænet
er højst. Iøvrigt skal naturligvis kommunens til enhver tid
gældende byggevedtægt samt brandpolitiloven nøje overholdes.

D.

Parceller udstykket fra ovennævnte ejendom har fuld
hegnspligt for så vidt angår skel, der støder op til endnu
usolgte parceller samt til vej. I forhold til solgte parcel-
ler har parcellerne kun halv hegnspligt. Der må kun hegnes
med levende hegn.

E.

Ved kloakering af området er parcelejerne pligtige til at deltage i udgifterne herved.

F.

Køberne af de enkelte parceller har pligt til at være medlem af en grundejerforening, der stiftes for parceller udstykket fra ovennævnte matr.nr, Medlemspligten gælder dog naturligvis ikke for endnu usolgte parceller. Medlemmerne er underkastet denne forenings love og bestemmelser, hvorhos de er pligtige til gennem den nævnte forening i fællesskab med de øvrige parcelejere at deltage i vedligeholdelse af vejene og tilsvarende øvrige fællesudgifter.

Grundejerforeningen skal være stiftet senest 1/2 år efter, at 1/3 af de udstykkede parceller er solgt. Sælger tilskøder efter sin bestemmelse foreningen det udlagte vejareal. Omkostningerne ved dette skøde, der berigtiges af sælgers sægfører, afholdes af denne.

Påtaleberettiget med hensyn til ovennævnte servitutter er såvel brdr. E. og K. Haven, 'Toftemosegaard', Melby, eller ovennævnte grundejerforening - når denne har fået skøde på vejene - som Melby sogneråd.

Dispensation fra ovennævnte servitutter kan ikke meddeles uden sognerådets godkendelse. Servitutterne kan ikke ailyses uden sognerådets samtykke.

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende pantehæftelser og byrder - som alle respekteres - henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Nærværende deklaration gælder ikke for ejendommens bygninger med restareal, men kun for parceller aftegnet på landinspektørens udstykningsplan af januar 1960.

Melby, den 10 juli 1961.

Frik I. Haven

Knud Haven

Ugift: § 12:	10	kr.	øre,	Indført i dagbogen for reiten i Frederikssund
§ 14 ¹ :	4	"	"	den 17. JULI 1961
§ 14 ² :	3	"	"	Lyst. Tingbog: <u>XI</u> Akt: skab B/350
§ 14 ³ :		"	"	
Ialt		17	kr.	øre.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Dommeren i Frederikssund, den 17. JULI 1961

Granhild Hansen
est v

EH