

**Grundejerforeningen
TOFTEMOSEN**

Melby, den 22. maj 1996

Referat af foreningens ordinære generalforsamling d. 19. maj 1996

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning om foreningens virksomhed
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og status til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 7. Valg af revisor og dennes suppleant
 8. Eventuelt

ad 1:

Formanden Preben Svensson bød de fremmødte velkommen til foreningens generalforsamling og foreslog (i Axel Clausens fravær) Ib Kromann som dirigent. Forsamlingen bifaldt dette forslag, hvorefter Ib Kromann på sin friske og inspirerende måde kunne erklære generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

ad 2:

Formanden konstaterede: "At der ikke er sket de store ting i det forgangne år" . . . men alligevel:

Melby Enghavevej har ændret status til "offentlig vej" - foreningen betaler for istandsættelsen i den forbindelse, men har ikke fået opkrævning fra kommunen endnu. Vejen er meget smal - men kommunen ville ikke ændre på vejbredden. Fremtidige reparationer påhviler nu kommunen.

Mange grundejere har ikke i overensstemmelse med de gældende regler sørget for beskæring af buske og træer mod vejen, som der er opfordret til både fra foreningens og kommunens side.

Foreningens henvendelse til kommunen vedr. gamle og rustne biler på grundene - er resulteret i, at disse nu er blevet fjernet.

Der har været "bøvl" med et parcel, som EFFO havde afbrudt elforsyningen til. Beboerne har i vinter på ulovlig vis skaffet sig strøm - foreningen har været involveret, og problemet synes løst.

Formanden pointerede endnu en gang, at det ikke er bestyrelsens opgave at "spille politi" i området, men at det åbenbart til tider har en effekt.

Det er blevet et problem at videreføre vores hidtidige ordning med grenafhentning, idet kommunen har forbudt afbrænding - også på lokale landmænds marker; haveaffald skal afleveres på det lokale affaldscenter. Dette betyder en forøgelse af prisen på grenaffaldsafhentning. Formanden har - ved henvendelser til kommunens forskellige forvaltninger i den forbindelse - mødt divergerende holdninger hos politikere og teknikere; og har bl.a. fået en lidt pudsigt opfordring til, at hver enkelt parcel kan brænde af (i modstrid med gældende regler) i stedet for at samle sammen til ét stort bål.

Kommunen har iøvrigt ikke noget imod Sankt Hans bål.

Bestyrelsen har besluttet, at grenafhentning (reglementeret buntet) i år vil finde sted i ugen efter den 8.-9. juni. Bemærk dog, at PLAST-SÆKKE IKKE MEDTAGES, da de af miljømæssige årsager ikke må brændes. De plastsække, der allerede står klar til afhentning, vil dog blive tømt på stedet, der må derfor regnes med nogen efterfølgende oprydning af grundejerne selv.

Iøvrigt lovede formanden at "synge for" ved et Sankt Hans bål den 23/6.... på marken hos gårdejer Svend K. Jensen på Melby Enghavevej, og alle er meget velkomne.

Christian Hempel, som døde i vinter, vil blive savnet af mange - også som områdets vagtmand - i den egenskab havde Christian Hempel fra nogle grundejere fået betroet nøgler, disse er nu overdraget formanden, hvor de kan afhentes.

Formandens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

ad 3:

Kasserer Bodil Bruhn fremlagde et regnskab med underskud - rent undtagelsesvist - det skyldes den tidligere omtalte vejstandsættelse på ca. kr. 40.000,-. Regnskabet blev godkendt.

ad 4:

Der var ikke fremsat nogen forslag.

ad 5:

Der blev vedtaget uændret kontingent for det kommende år.

ad 6:

Formandens opfordring til, at andre og yngre kræfter burde opstille, blev overdøvet af forsamlingens klapsalver, og dirigenten kunne konstatere et populært genvalg til formandsposten: Preben Svensson fortsætter sit fortæffelige arbejde for grundejerforeningen.

Bestyrelsesmedlemmet Niels Christiansen blev genvalgt og suppleanterne Ib Kromann og Jesper Thygesen blev ligeledes indvalgt.

ad 7:

Både revisor Jørgen Nørgaard og suppleant Mogens Grundtvig blev genvalgt.

ad 8:

Ved debatten under dette punkt blev følgende noteret til referat:

- Der skal installeres vandmålere på hver enkelt grund inden udgangen af 1997; hvilket betyder ekstra udgifter for grundejerne.
- Store huller i nogle grusveje bør repareres.
- Der er konstateret bedre modtageforhold for mobiltelefoner i området.
- Der er desværre konstateret stigende "lysforurening" i vores område, da flere grundejere har installeret "gadelys-lignende lamper" til gene for na- og genboer samt sommerhusområdet som helhed.

Afslutningsvis opfordrede Preben Svensson alle i vores område til at vise hinanden hensyn og hjælpsomhed samt at se efter hinandens huse, ikke mindst i vintermånederne.

Referent: Niels Christiansen