

Grundejerforeningen

TOFTEMOSEN

Den 1. maj 1998

Til

medlemmerne.

Hermed indkaldes til foreningens ordinære generalforsamling

søndag den 17. maj kl. 10.00

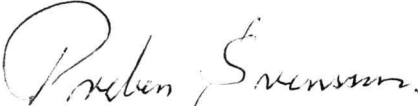
på Melby Skole.

D a g s o r d e n:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
5. Fastsættelse af kontingent.
6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
7. Valg af revisor og dennes suppleant.
8. Eventuelt.

Med venlig hilsen

P. b. v.


Preben Svensson

**Grundejerforeningen
TOFTEMOSEN**

Melby, den 22. maj 1998

Referat af foreningens ordinære generalforsamling d. 17. maj 1998

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning om foreningens virksomhed
 3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 7. Valg af revisor og dennes suppleant
 8. Eventuelt

ad 1:

I et utroligt flot sommervejr afholdtes foreningens ordinære generalforsamling, og formanden Preben Svensson indledte med stolt at vise foreningens nye dirigentklokke frem, som dog hurtigt blev overdraget til Axel Clausen, der sædvanen tro blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og gav straks ordet videre til formanden for årets beretning.

ad 2:

Formanden mente, at han i år ville aflægge den korteste beretning i hans efterhånden 19 år lange formandsperiode, idet der som sædvanlig ikke er de store problemer i foreningen.

Rettidig indkaldelse til generalforsamlingen var dog lige ved at blive et problem p.g.a. den versonende konflikt. Hvorfor formanden måtte cykle rundt i området og aflevere indkaldelsen til de grundejere, der var til stede.

Derefter meddelte Svensson, at en god ven, som i mange år har været aktiv i foreningens arbejde - Ib Kromann - desværre er død.

Endvidere kunne formanden meddele:

- at det sidste stykke af Melby Enghavevej ved Ellevej nu også er i orden!
- at Frederiksværk Kommune gratis uddeler kompostbeholdere til helårsbeboere og at vi, via Landliggersammenslutningen (hvor Preben Svensson også er i bestyrelsen) måske også kan komme i betragtning!
- at der er indløbet nogle klager fra visse grundejere over, at deres rabat bliver benyttet som parkeringsplads, hvorfor vi må anmode grundejerne om at bruge egen rabat og grund til parkering af biler!
- at grenafhentning i år vil foregå i ugen efter den 5.-6. juni og igen i ugen efter den 17.-18. oktober. Husk at bundte grenaffaldet!
- at vi trods alt mest har fornøjelse af "godt naboskab", men at for høje træer, støj fra diverse maskiner o.s.v. hurtigt kan give "dårligt naboskab" - så vis hensyn!
- at der i EFFO har været mange møder og at man, trods det store flertal for salget til NESAs blandt brugerne må konstatere, at de bemyndigede alligevel forkastede salget. Vi tror dog, at denne beslutning kan blive ændret og anbefaler fortsat et salg, også fordi de mange medarbejdere hos EFFO ser frem til fortsat gode ansættelsesforhold også hos NESAs.

- at vi har en del veje, der trænger til en "kærlig hånd" - især Fenrisvej og Bjarkesvej (v/Tofte-mosegård). Sv. Jensen er villig til at udføre de nødvendige reparationer!

Formandens beretning var herefter til debat, og følgende kommentarer kunne noteres:

- der er også problemer med huller i asfaltvej på Sigynsvej!
- flere grundejere på Fenrisvej er meget generet af den stærkt forøgede trafik (især gennemkørende), og det foreslås, at vejen bliver lukket med bom el. lign., alternativt at der placeres chikaner, så man i stedet kan få ledt trafikken ad de asfalterede veje. Formanden vil tage spørgsmålet op med Teknisk Forvaltning ved et møde d. 17. juni 1998. En beboer på Toftevænget frygter for, at problemet blot bliver flyttet til hendes vej, hvis Fenrisvej lukkes!
- ang. godt/dårligt naboskab blev følgende fremført: "Hvad gør man ved en nabo, der konstant laver støjforurening fra bl.a. trykluft/kompressor og reparation af gamle biler o.lign., der tenderer til erhvervsarbejde, som jo ikke er tilladt i området.

Preben Svensson undersøger, om vi evt. kan få udarbejdet en lokalplan for området, hvori der kunne tilføjes forbud mod den slags støj og gener.

Det blev foreslået at få tilføjet i vores ordensreglement, både hvornår man må starte og slukke sine støjende maskiner.

- i øvrigt blev det bemærket, at der mange steder ligger fældede træer "hulter til bulter", som jo ikke er særligt kønne at se på og samtidig er til stor brandfare.

Hvis man ikke kan blive enig med sin nabo om sådan noget, og måske især hvis træer er for høje iflg. hegnsloven, kan der henvises til Jane Holstein på Rådhuset (Hegnssynet), som vil være behjælpelig i eventuelle tvivlsspørgsmål.

Efter disse bemærkninger blev formandens beretning taget til efterretning og dirigenten mindede bestyrelsen om at følge op på det nævnte spørgsmål.

ad 3:

Kassereren Bodil Bruhn gennemgik regnskabet og efter nogle enkelte bemærkninger fra salen blev regnskabet for 1997 og budget for 1998 godkendt.

ad 4:

Der var ingen indkomne forslag til behandling.

ad 5:

Uændret kontingent på kr. 300,- p. år.

ad 6:

Preben Svensson genvalgte med stor akklamation og går altså ind i sit 20. år som foreningens formand. Bestyrelsesmedlem Niels Christiansen og suppleant Jesper Thygesen blev begge genvalgt, og som ny suppleant blev Allan Hennig valgt.

ad 7:

Både revisor Jørgen Nørgaard og suppleant Mogens Grundtvig blev genvalgt.

ad 8:

Som afsluttende bemærkning mindede formanden forsamlingen om arrangementet Sankt Hans aften på marken ved Sv. Jensen, Melby Enghavevej 47. Bålet tændes ved 21-tiden, og foreningen "gi'r en lille en".

Referent: Niels Christiansen