

Grundejerforeningen
TOFTEMOSEN

Melby, den 11. juni 2002

Referat af foreningens ordinære generalforsamling d. 26. maj 2002.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning om foreningens virksomhed
 3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 5. Fastsættelse af kontingent
 6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem, valg af 2 suppleanter til bestyrelsen
 7. Valg af revisor og dennes suppleant
 8. Eventuelt

ad 1:

Preben Svensson bød de fremmødte grundejere velkommen og oplyste, at han for første gang i sin lange formandsperiode måtte undvære Axel Clausen ved sin side som dirigent ved en generalforsamling.

Formanden pegede på Jørgen Nørgaard, som blev valgt. Han konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

ad 2:

Som så ofte før kunne Preben Svensson meddele, at der i det forgangne år ikke er forekommet de helt store vanskeligheder for foreningen og dens medlemmer. Der har dog været en del indbrud i området og han opfordrede til "Nabohjælp", fx kan man udveksle telefonnumre med sine naboer, så evt. skader på sommerhuset i den forbindelse kan udbedres hurtigt.

Grenafhentning foregår i år i ugerne 24 og 43. Grenaffaldet brændes som sædvanligt af Skt. Hans aften v. 21-tiden på marken ved Melby Enghavevej 47. Alle er velkomne.

Nogle af vejene volder stadig problemer – især Fenrisvej. Vi har forsøgt med at fylde stenmel i hullerne, men med begrænset succes. Hvis vejen skal asfalteres, vil det blive en dyr løsning, som vil tømme foreningens kassebeholdning (ca. 600 kr. pr. lbn.m). Alternativt kan man forsøge sig med at udlægge "knust asfalt", som man har gjort på Ledasvej (ca. 40kr. pr.m2).

Som afslutningsbemærkning kunne formanden fortælle, at han er blevet informeret om, at nogle grundejere har været meget generede af højlydte skænderier fra nogle naboer og han opfordrede til at man "dæmper sig lidt".

Kommentarer fra salen til formandens beretning:

Ang. vejproblemet blev følgende fremført:

- effektiviteten af at lægge knust asfalt blev der sat spørgsmålstegn ved;
- asfaltvej hører ikke hjemme i et sommerhuskvarter;
- som en forsøgsordning kunne man nøjes med asfalt/knust asfalt ca. 30m op ad Fenrisvej (v/Melby Enghavevej);
- indkørsel forbudt i den ene ende af vejen, vil dæmpe trafikken – og dermed medføre mindre slid på vejen;
- anlægge riste (kvægriste) ned ad den skrånende del af vejen, så regnvandet ledes væk;
- søge råd hos Cowi Consult – de er specialister mht. vejanlæg.

Ang. indbrud blev følgende fremført:

- når sommerhuset forlades, prøv at lade det se beboet ud;
- lad skraldeposen foldes ned i stativet;
- montering af sensorlampe
- hos Ruko kan man få en video, der viser gode ideer til, hvordan indbrud kan undgås.

Formanden lovede at der gøres noget ved vejproblemet!

Beretningen blev godkendt.

ad 3:

Kassereren gennemgik regnskabet for 2001 og budget for 2002 og begge blev godkendt.

ad 4:

Ingen forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

ad 5:

Det årlige kontingent på kr. 300,- bibeholdes.

ad 6:

Der var genvalg både til Preben Svensson som formand, og Niels Christiansen som bestyrelsesmedlem. Ligeledes blev Jesper Thygesen og Allan Hennig genvalgt som suppleanter.

ad 7:

Revisor Jørgen Nørgaard blev genvalgt og som ny revisorsuppleant stillede Niels Dideriksen, Bjarkesvej sig til rådighed og blev valgt.

ad 8:

Ingen kommentarer.

Ordstyrer Jørgen Nørgaard takkede for god ro og orden og formanden sagde: "På gensyn Skt. Hans aften".

Referent: Niels Christiansen