

1. maj 2005

Til medlemmerne i grundejerforening Toftemoen

Indkaldelse til foreningens årlige generalforsamling , der afholdes

Søndag den 22. maj kl. 10 i Melby Sognegaard, Melby

Der serveres kaffe og kringle.

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
Resultatopgørelse er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Der er ikke inden 1. april indkommet forslag fra medlemmer.
Fra bestyrelsen:
Redegørelse for grenaffaldsordningen, som lovet på sidste generalforsamling.
Redegørelse for vejvedligeholdelse
5. Fastsættelse af kontingent for 2005.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
6. Valg af kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer.
Bodil Bruhn ønsker ikke genopstilling. Holger Munk og Anna-Lise Nørgaard er på valg, men ønsker ikke genvalg.
Niels Christiansen, Fenrisvej 14, har indvilget i at stille op til valg af kasserer.
Helle Rasmussen, Bjarkesvej 17, Knud Møller, Fenrisvej 10 og
Susanne Bruun-Koppel, Bjarkesvej 18 har indvilget i , at stille op til valg.
Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.
Niels Dideriksen, Bjarkesvej 14 stiller op til valg
8. Eventuelt
 - a. Ny hjemmeside for grundejerforeningen Toftemoen.
 - b. Drøftelse af brugen af E-mails som kommunikation i foreningen.
 - c. Orientering om Landliggersammenslutningen .

Det vil glæde bestyrelsen at se mange af foreningens medlemmer til generalforsamlingen

Med venlig hilsen

P.B.V.

Jørgen Nørgaard

Referat af ordinær generalforsamling d. 22. maj 2005

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning om foreningens virksomhed
 3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse
 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 5. Fastsættelse af kontingent for 2005
 6. Valg af kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer
 7. Valg af revisor og dennes suppleant
 8. Eventuelt.

Fremmødet til årets generalforsamling var i år ikke særlig talstærkt: 21 personer, der repræsenterede 13 parceller. Lokalet i sognegården i Melby er meget velegnet til et arrangement som vores generalforsamling.

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

ad 1.

Bestyrelsen foreslog Jens Viggo Rasmussen, som blev valgt af forsamlingen. Han konstaterede generalforsamlingen lovformeligt indkaldt og rettidig iflg. lovene. En enkelt fremmødt havde ikke modtaget indkaldelsen – hvilket postvæsenet blev kendt skyldig for.

ad 2.

Formanden konstaterede, at aktiviteter med forbedringer, nybyggeri og udvidelser i vores område aldrig har været større i de seneste 25 år. Der foregår også et generationsskifte, som vil forynge grundejernes aldersmæssige sammensætning, som formanden anser for positivt og han forventer, at også de "nye" fremover vil deltage i debatten om grundejerforeningens aktiviteter.

Stormen i januar og efterfølgende fældning af træer og oprydning på grundene har givet mange grundejere ekstra arbejde og omkostninger. Kommunen var hurtigt ude og fjerne væltede træer på vores veje, så de var passable.

Mht. vejvedligeholdelse så konstaterede formanden, at ca. 60% af foreningens indkomne kontingent bliver brugt til dette formål. Trafikken på vejene øges kraftigt år for år. Det gælder især Melby Enghavevej, som vedligeholdes af kommunen. Men også veje, som foreningen vedligeholder bliver flittigt brugt, især bilkørsel og meget tung trafik i vinterhalvåret slider på disse veje. Troldebjergvej skal næsten hvert år have repareret huller i asfalten. Bjarkesvej skal også have repareret huller. På Fenrisvej ser det nu ud til, at vi har fået stabiliseret vejen med knust asfalt, det samme gælder for stykket fra Melby Enghavevej til Bjarkesvej. Men vi må forvente øgede omkostninger til vedligeholdelse af vejene i de kommende år.

Grenafhentningsaftalen, som nu har fungeret i ca. 25 år, hvor en nærliggende gårdmand har afhentet bundtet grenaffald, som blev afbrændt Skt. Hans Aften på hans mark, kan af miljøhensyn ikke fortsætte. Der er fundet en ny løsning, idet Michael Darket, Tollerup har en kommunal tilladelse til at oplagre træ til kompostering, vil kunne afhente vores grenaffald. Det er aftalt, at han forestår indsamlingen i år i ugen efter Skt. Hans.

Kommunen har annonceret en storskraldsordning i den lokale avis. Det fremgår også af kommunens lokale hjemmeside, og grundejerne skal selv tilmelde sig.

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 3 møder, hvoraf det ene var med bespisning, det er bestyrelsens vederlag for vores arbejde for foreningen. Bestyrelsen har ikke været samlet her i foråret pga. sygdom og arbejde. Holger Munk har gennem længere tid ligget på hospitalet, og meddelte allerede sidste år, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen. Ligesom Bodil Bruhn også meddelte, at hun ønskede at udtræde af bestyrelsen og kassererjobbet.

Afslutningsvist opfordrede formanden til at grundejerne i god naboånd taler sammen om fældning af store træer, som giver generende skygge. Træer i eget nordskæl og naboens sydskael kan være meget generende. De ældste træer i vores område er nu ca. 40 år gamle og op til 20 meter høje, det giver kraftig skygge.

Efter få bemærkninger blev formandens beretning godkendt.

ad. 3

Kassereren Bodil Bruhn gennemgik det udsendte regnskab for 2004, som blev godkendt af forsamlingen.

Formanden præsenterede næste års budget, som indeholdt en ny post, nemlig etablering af foreningens hjemmeside, som er en engangsudgift i den størrelse. Fremover skal den selvfølgelig vedligeholdes til et mere beskedent beløb. Det nye tiltag mht. hjemmeside, hvor vores vedtægter, ordensreglement, kontingent m.v. fremgår, er tiltænkt nuværende grundejere, men vil givet blive benyttet af nye tilflyttere og lokale ejendomsæglere.

ad. 4

Der vil på foreningens regning blive afhentet grenaffald én gang i dette år, nemlig i ugen efter Skt. Hans. Grenene skal bundtes i én meters længde og lægges ude ved vejen på rabatten. Det er tanken at grenafhentning fremover kun kan finde sted én gang om året. Hvis ordningen skal udvides, vil det betyde, at kontingentet til grundejerforeningen må øges.

Det er bestyrelsens plan at vejene i foreningens område lappes for huller, det gælder såvel asfaltveje som grusveje.

Beboere på Frejasvej og på Vidarsvej ønskede at sikre bedre vejforhold i vinterperioden .

Det blev lovet, at foreningen vil undersøge muligheden herfor med bistand fra vejentreprenør.

ad. 5

Kontingent på kr. 300,- pr. år bibeholdes.

ad. 6

Niels Christiansen blev valgt til ny kasserer for de kommende 2 år.

Til de tre ledige bestyrelsesposter blev følgende indvalgt pr. akklamation:
Anna-Lise Nørgaard, Knud Møller og Helle Rasmussen.

Suppleant til bestyrelse er fortsat Jesper Thygesen

ad. 7

Revisor Niels Dideriksen fortsætter, ligesom suppleanten Preben Svensson.

ad. 8

Niels Christiansen refererede fra sin deltagelse i delegeret møde i Landliggersammenslutningen d. 16. oktober 2004.

Formanden demonstrerede foreningens nye hjemmeside, som har adressen: www.toftemosen.dk – til forsamlingens store tilfredshed. Mange e-mail brugere blev opfordret til at sende deres e-adresser til formandens e-mail: jnaln@os.dk, så vil vi måske kunne spare noget porto i fremtiden.

Efter anmodning fra forsamlingen vil der ved dette referat blive bilagt foreningens ordensregler og brandvedtægter.

Formanden takkede herefter Holger Munk og Bodil Bruhn for deres mangeårige arbejde for bestyrelsen i grundejerforeningen.

Efter applaus fra forsamlingen – takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede general-forsamlingen for slut.

Referent: Niels Christiansen