

1. Maj 2006

## Til medlemmerne i Grundejerforening Toftemoen

Indkaldelse til foreningens årlige generalforsamling, der afholdes

**Søndag den 21. maj kl. 10.00 i Melby Sognegaard, Melby**

Der serveres kaffe og kringle.

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.  
Resultatopgørelse er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.  
Der er ikke inden 1. april indkommet forslag fra medlemmer.  
Fra bestyrelsen:  
Drøftelse af grenaffaldsordningen. †  
Drøftelse af vejvedligeholdelse. Evt. yderligere bump på Troldebjergvej og chikaner på Fenrisvej.
5. Fastsættelse af kontingent for 2005.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2006, men drøftelse af forhøjelse for 2007
6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem.  
Den nuværende formand Jørgen Nørgaard er på valg. Anna-Lise Nørgaard er på valg og ønsker ikke at genopstille.  
Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.  
Niels Dideriksen, Bjarkesvej 14 stiller op til valg
8. Eventuelt
  - a. Hjemmeside for grundejerforeningen Toftemoen.
  - b. Drøftelse af brugen af E-mails som kommunikation i foreningen.
  - c. Orientering om Landliggersammenslutningen .

Det vil glæde bestyrelsen at se mange af foreningens medlemmer til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
P.B.V.

Jørgen Nørgaard

## Grundejerforeningen Toftemoen

Referat af ordinær generalforsamling søndag, den 21. maj 2006 kl. 10

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning om foreningens virksomhed
  3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse
  4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
  5. Fastsættelse af kontingent for 2006
  6. Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem samt valg af 2 suppleanter
  7. Valg af revisor samt suppleant
  8. Eventuelt

Fremmødet til årets generalforsamling var repræsenteret ved 34 parceller, hvilket er en fremgang i forhold til sidste år. Mødet afholdtes i Sognegården i Melby.

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

### Ad. 1

Bestyrelsen foreslog Jens Viggo Rasmussen, som blev valgt med akklamation. Han konstaterede generalforsamlingen lovformeligt indkaldt og rettidig i henhold til lovene.

### Ad. 2

Efter en præsentationsrunde af de enkelte bestyrelsesmedlemmer, blev der udtalt mindeord om Holger Munch, Bjarkesvej 18, som døde i vinter. Holger har været med i arbejdet omkring bestyrelsen i mere end 35 år og var meget afholdt af venner og naboer. Æret være hans minde.

Stor aktivitet med forbedringer, udvidelser og nybyggeri i vort område fortsætter. Den har aldrig været større i de sidste 25 år, hvilket ikke mindst skyldes, at ved den seneste vurdering er husenes værdi næsten fordoblet over de sidste 2 år.

Ca. 60% af det kontingent der betales anvendes på foreningens veje. Trafikken på vejene øges kraftigt år efter år, også p.g.a større brug af sommerhusene i vinterhalvåret end tidligere. Der er også kommet tungere trafik, og disse faktorer gør, at der nu er et større slid på vejene. De reparationer, vi vedtog på sidste generalforsamling i 2005, blev først gennemført i december 2005. Det fik helårsbeboerne mere glæde af end sommerbeboerne. Årsagen var, at den entreprenør, vi havde aftalt skulle gennemføre arbejdet, svigtede os, og vi måtte have en ny. Vinteren 2006 blev lang, og vi kan igen set store slidskader på vejene i vort område.

Troldebjergvej skal igen i år have repareret huller i asfalten. Fenrisvej, som i mange år har været ufremkommelig om vinteren og foråret, og som vi dog troede, at have fået stabiliseret med knust asfalt, har igen mange og store huller. Vi må i det hele taget forvente øgede omkostninger til vejvedligeholdelse i de kommende år.

Troldebjergvej kan ikke længere klare kun at få repareret huller. Der kræves en ny asfaltbelægning inden for de kommende år. Vi vil længere fremme i dagsordenen drøfte vejvedligeholdelse i 2006 på baggrund af et oplæg fra bestyrelsen. Igen i går vil der være grenafhentning i ugen efter Skt. Hans. I år med en ny afhenter, da Michael Darkett, som vi tidligere har entret med, havde et

meget løsagtigt forhold til aftaler. Vi vil gerne drøfte grenindsamlingens fremtid og har derfor sat det særskilt på dagsorden.

Det er vigtigt at alt grenaffald er bundtet og i længder af højest 1 meter. Store mængder affald bør afhentes på anden vis ,

Vær opmærksom på Frederiksværk Kommunes Storskraldsordning som annonceres i Frederiksværk Ugeblad eller på kommunens hjemmeside. Det sker i uge 43/44 i efteråret 2006 med tilmeldingsfrist fredag den 13. oktober.

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 4 møder, hvoraf det ene med middag. Det er bestyrelsens vederlag for arbejdet.

Landliggersammenslutningen, som vi er medlem af, har haft nogle drøftelser af, hvordan arbejdet skulle fortsætte, efter at Landliggeren ikke længere kunne udkomme. Visionerne om at synliggøre sine aktiviteter, herunder også hvad der eventuelt skal ske i forbindelse med sammenlægningen af Frederiksværk og Hundested, blev drøftet. Specielt vil der blive fokuseret på trafik, kommunale veje, strande etc. fælles for alle grundejerforeninger i Frederiksværk/Hundested Kommune.

Afslutningsvis opfordrede formanden til at alle i god naboånd taler med hinanden om store træer, som giver generende skygger. Træer som står i ens eget nordskel, står i naboens sydskel og kan været meget generende for naboen. De ældste træer i vores område er nu 40 år og op til 20 meter høje og giver i mange tilfælde kraftig skygge. Tænk på at din nabo også gerne vil se solen.

Formandens beretning blev godkendt.

#### Ad. 3

Niels Christiansen fremlagde regnskab og budget. En væsentlig ændring i år er at 2005 budget er indsat. Det fremgår, at renter og udbytter ikke blev som forventet. Årsagen hertil er, at renteniveauet har været lavere end antaget på budgettidspunktet. Vi har ikke ødslet med pengene! Der blev stillet spørgsmål til, om alle betalte kontingent, da een påstod ikke at gøre det. Alle betaler kontingent, der opkræves via ejendomsskatterne, og der er overensstemmelse mellem antal parceller og det pengebeløb, som foreningen får indbetalt. Revideret resultat og balance godkendt.

#### Ad. 4

### **Grenafhentningsordning**

Skal grenafhenting bibeholdes? Ordningen blev etableret for 40 år siden, da mange ikkele havde bil. Dette er nu mere en sjældenhed, så måske ordningen ikke længere er tidsvarende. Et flertal gik dog ind for at bibeholde ordningen, da en del i området, stadig ikke har bil, og en endnu større del, ingen anhængerkrug.

Ligeledes er det rart at bibeholde pga. de meget strikse brandregler. Det henstilles dog til, at det kun er mindre mængder, der udlægges til grenafhentning, bestyrelsen holder øje med de enkelte parcellers udlægning af grenaffald og tager herefter kontakt med den enkelte parcel ved tvivl om mængden er passende eller ej, og håndteres derfor sag for sag.

Husk dog at grenaffald til foreningens afhentning skal bundtes og skåret i max. 1 meters længde

## Foreningens veje

Troldebjergvej er gennemfartsvej for mange Grundejerforeninger i området, og er derfor mere udsat end de øvrige veje. Der er store huller i vejstykket mellem Fenrisvej og Sigynsvej . Efter gennemgang med Teknisk forvaltning og Asfaltfirma er anbefalingen at der pålægges et nyt asfalt lag på Troldebjergvej fra Melby Enghavevej til Sigynsvej. Pt. har vi ikke midlerne i foreningen til ny asfalt belægning på hele strækningen. Efter tilbud fra 2 firmaer er prisen på en belægning på Troldebjergvej fra Fenrisvej til Sigynsvej kr. 80.000. Dette er det hårdest trængende stykke af Troldebjergvej.

Det er bestyrelsens plan at pålægge ny asfalt i den udstrækning det kan finansieres af de likvide midler i foreningen.

For at dæmpe hastigheden og evt. reducere trafikken på Troldebjergvej blev der foreslået etablering af bump eller chikane mellem Fenrisvej og Sigynsvej. Kommunen giver næppe tilladelse til Bump, men nok til Chikane.

Trafikken på Fenrisvej er øget meget i de seneste år, det samme er desværre også hastigheden.

For at begrænse hastigheden foreslår bestyrelsen etablering af chikaner på Fenrisvej. 2-3 chikaner har været drøftet med Teknisk forvaltning, som skal godkende. Teknisk forvaltning stiller sig positivt, såfremt beboerne på Fenrisvej er indforstået med etablering af chikaner.

Fenrisvej vil i 2006 blive repareret med knust asfalt og vejchikaner vil senere blive forsøgt etableret.

Flere fremførte at én af årsagerne til den ekstra slitage på vejene er afstedkommet af tunge renovationsvognene, som kører i området.

De vogne der køres med er for store og tunge. Bestyrelsen er pt. i dialog med kommunen i denne sag. Vi kan ikke gøre noget ved den øgede trafik, men vi kan gøre noget for at dæmpe hastigheden ved at få etableret vejchikaner.

Der var enig om, at vi skal have fundet en løsning på vores vej- og vedligeholdelsesproblemer .Som det ser ud nu, vil der blive arbejdet på:

Fase 1) Chikaner på Fenrisvej  
Chikaner på Troldebjergvej mellem Fenrisvej og Sigynsvej  
Ny asfalt belægning på Troldebjergvej mellem Fenrisvej og Sigynsvej

Fase 2) Ny belægning på på resten af Troldebjergvej, men i etaper , når det kan finansieres.

Pengene sætter sin begrænsning for, hvad vi generelt kan gøre her og nu . Bestyrelsen er af den opfattelse, at vi ikke skal ud og låne penge, men forsøge at klare det etapevis.

I vedligeholdelsen for 2006 er i budgettet indeholdt

1. Pålægning af knust asfalt på Fenrisvej
- 2.Skrabning af alle grusveje.

3. Pålægning af et læs grus på Bjarkesvej

4. Reparation af huller på Trollebjergrvej.

Niels gennemgik økonomien for en kortsigtet og en langsigtet reparation af vejene. Dette indlæg afstedkom megen god og konstruktiv debat. Der var enighed om, at selvfølgelig skal vi overholde vores forpligtelser om vedligeholdelse, alternativt tager kommunen over og sender os regningen, Der var enighed, at en forhøjelse af kontingentet var nødvendigt.

Ad. 5

Ved tilkendegivelse blev det vedtaget at generalforsamlingen ønskede en kontingentforhøjelse fra 2008, denne skal fremover være på 500,- kr. pr år, hvilket dog endelig skal vedtages på næste generalforsamling. Der blev vedtaget en ekstraordinær kontingentforhøjelse på 200,- kr., der opkræves via skattebilletten i 2007. Det samlede kontingent vil blive opkrævet med 2x250 kr. over ejendomsskatterne i 2007. I henhold til vore vedtægter kan en blivende forhøjelsen ikke træde i kraft før 2008, .Vedtægterne vil blive søgt ændret inden næste generalforsamling , så der kan vedtages flerårige budgetter med tilhørende kontingentfastsættelse.. Formanden var glad for tilkendegivelsen på forhøjelsen og godkendelsen af den ekstraordinære forhøjelse her og nu.

Ad. 6

Jørgen Nørgaard blev genvalgt som formand. Nyt bestyrelsesmedlem blev: Jeanette Majlund, Bjarkesvej 22. Suppleanter blev Steen Packness, Bjarkesvej 26 og Jesper Thygesen, Troldebjergrvej 12..

Ad. 7

Revisor: Niels Didriksen , Bjarkesvej 14, genvalgt  
Suppleant: Jens Viggo Rasmussen, Bjarkesvej 17

Ad. 8

Vores hjemmeside [www.toftemosen.dk](http://www.toftemosen.dk) er nu 1 år gammel og vedligeholdes 2 x årligt. Trafikken på hjemmesiden er ca. 30-50 besøgende pr. måned, hvilket må siges at være en tilkendegivelse af, at denne fungerer efter hensigten. Ros til Jørgen for den, vi er bedre rustet i kommunikationen mellem bestyrelse og grundejere. Godt informationsflow. Hjemmesiden skal dog fortsat være et supplement til den almindelige postomdelte information. Hvis man sender post til formanden via hjemmesiden, husk eget navn + adresse, både privat- samt sommerhusadresse.

Der findes ligeledes en hjemmeside for landliggersammenslutningen, der opfordres til at man også besøger denne. [www.landliggersammenslutningen.org](http://www.landliggersammenslutningen.org)

Der blev takket for god ro og orden og for fremmøde og debat under vejs.

Helle Rasmussen 26. juni 2006