

April 2007

## Til medlemmerne i grundejerforening Toftemoen

Indkaldelse til foreningens årlige generalforsamling, der afholdes

**Søndag den 13. maj kl 10 i Melby Sognegaard, Melby**

Der serveres kaffe og kringle. Senere øl og vand

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.  
Resultatopgørelse er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.  
Der er ikke inden 1. april indkommet forslag fra medlemmer.  
Fra bestyrelsen:  
Drøftelse af vejvedligeholdelse. Bump på Trollebjergvej .
5. Fastsættelse af kontingent for 2007  
Kontingent for 2007 kr. 500 blev vedtaget sidste år. Bestyrelsen foreslår med baggrund i et flerårigt budget , som drøftes på generalforsamlingen den fremtidige kontingent til kr. 700 pr grundejer / år
6. Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.  
Den nuværende kasserer Niels Christiansen og Helle Rasmussen er på valg. Helle Rasmussen ønsker at udtræde af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår genvalg af Niels Christiansen . Nyvalg af et bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen anbefaler  
Valg af Karin Jørgensen, Troldebjergvej 8  
Valg af 2 suppleanter.
7. Valg af revisor.  
Niels Dideriksen, Bjarkesvej 14 stiller op til valg
8. Eventuelt
  - a. Hjemmeside for grundejerforeningen Toftemoen.
  - b. Brugen af E-mails som kommunikation i foreningen.
  - c. Orientering om Landliggersammenslutningen .

Det vil glæde bestyrelsen at se mange af foreningens medlemmer til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen  
P.B.V.

Jørgen Nørgaard

## Grundejerforeningen Toftemoen

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 13. maj 2007 kl. 10.00

### Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
- 5) Fastsættelse af kontingent 2007
- 6) Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt

Ved generalforsamlingen i Sognegården i Melby, søndag den 13. maj var mødt 24 grundejere, repræsenterende 15 parceller.

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

#### Ad. 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kaj Lykke Majlund som dirigent . Han blev valgt med akklamation. Kaj konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt og lovformeligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig

#### Ad. 2 Formandens beretning

Aktiviteter med forbedringer, udvidelser, og nybyggeri har aldrig været større i området de sidste 25 år .Det er glædeligt at opleve, der nu sker en tiltrængt vedligeholdelse af sommerhusene. Ved den seneste vurdering er husenes værdiansættelse næsten fordoblet over de sidste 4 år.

Det er nu igen blandt den yngre generation blevet populært med sommerhus. Det har gjort vore huse eftertragtede- også dyre- og fremmer det generationsskifte som vil forynge grundejerens aldersmæssige sammensætning.

Vi glæder os til at de unge også begynder at deltage i debatten om grundejerforeningens aktiviteter.

Med unge mennesker kommer nye behov og gamle behov forsvinder.

#### **Vejvedligeholdelse**

Ca. 60 % af det kontingent der betales anvendes på foreningens veje . Trafikken på vore veje øges kraftigt år for år. Det gælder Melby Enghavevej , som vedligeholdes af kommunen. Men det gælder også de veje foreningen vedligeholder. Der kommer mere

vintertrafik fordi sommerhusvejene benyttes mere i vinterhalvåret. DER KOMMER OGSÅ TUNGERE TRAFIK .Store skraldevogne og postbiler. Alt i alt får vi et større slid på vejene. De reparationer vi vedtog på sidste generalforsamling i 2006 , blev først gennemført i September 2006.

I 2006 fik vi lagt et nyt lag asfalt på Trollebjergvej fra Fenrisvej til Sigynsvej .

Vinteren 2007 blev ikke lang. Alligevel kan vi se store slidskader på vejene i vort område. Bjarkesvej har klaret vinteren ret godt. Fenrisvej ,som i mange år har været ufremkommelig om vinteren og i foråret , og som vi troede at have fået stabiliseret med knust asfalt har igen huller. Vi lægger igen et lag knust asfalt på Fenrisvej.

Vi må forvente øgede omkostninger til vejvedligehold i de kommende år.

Generelt er vore veje om sommeren i god stand. Trollebjergvej vil det blive nødvendigt indenfor de kommende år at lægge en ny asfaltbelægning på. Vi kan ikke blive ved med at klare den, med blot at reparere huller.

### **Grenafhentning**

Vi har i hvert fald i de sidste 25 år haft en grenafhentningsordning. I de fleste år har der været en grenafhentning omkring Sct. Hans og en omkring efterårsferien. Tidligere var det landmænd i området der hentede grenaffaldet og brændte det af på marken.

Af miljøhensyn kan afbrænding ikke mere ske. Vi var derfor nødt til at finde en ny løsning.

Sidste år vedtog generalforsamlingen at man fortsat ønsker grenafhentning.

Bestyrelsen har derfor besluttet at forsætte grenindsamlingen 1 gang om året i juni måned.

I 2007 bliver det uge 23 fra 4. juni til 10. juni.

### **Storskrald**

Storskraldsordning som forsøg kører i øjeblikket i Frederiksværk Kommune. Jeg har set det på kommunens hjemmeside , og det annonceres også i ugebladet.

### **Bestyrelsesarbejdet**

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 4 møder, hvoraf det ene med middag. Det er bestyrelsens vederlag for arbejdet.

### **Landligger sammenslutningen**

Landligger sammenslutningen, som vi jo er medlem af, har haft nogle drøftelser af hvordan arbejdet skulle forsætte efter at Landliggeren ikke kunne udkomme.

De visioner der ligger i foreningen specielt om hvordan den i højere grad skal synliggøre sine aktiviteter, herunder også hvad skal der evt. sker med samarbejdet med kommunen, i den ny kommune der fra 1. januar 2008 hedder Halsnæs kommune.

På det seneste årsmøde var det et ønske blandt de delegerede at foreningen skulle fokusere på de overordnede sammenhænge, som trafik, kommunale veje, strande etc. Og kunne tegne alle grundejerforeninger i Frederiksværk/Hundested (Halsnæs) kommune. Landligger sammenslutningen har rettet henvendelse til foreningerne i Hundested ,om deltagelse i Landliggersammenslutningen.

## **Vedtægter**

Vedtægterne drøftede vi sidste år at ændre. Det er imidlertid vanskeligt at binde en forenings økonomi for flere år af gangen. Imidlertid kan vi godt drøfte et flerårigt budget og tilkendegive betalingen af kontingent. Bestyrelsen har derfor besluttet ikke at ændre vedtægterne.

## **Ordensregler**

Vore ordensregler, specielt vedrørende afbrænding af affald, brug af støjende maskiner og henlæggelse af brændbart materiale, bør vi alle i fælles interesse overholde.

## **HØJE TRÆER**

Træer som står i ens egen nord skel, står i naboens syd skel og kan være meget generende for naboen. De ældste træer i vort område er nu 40 år og op til 20 meter høje. De giver kraftig skygge, tænk på at din nabo også gerne vil se solen. Tal med hinanden om at finde en løsning.

### **Ad. 3 Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse**

Niels Christiansen fremlagde budget 2007 og regnskab for 2006, som blev godkendt. Regnskabet viste et underskud på 76 640 kroner, som skyldes omkostninger ved asfaltering af et stykke af Trollebjergvej. Budget 2007 indeholder en ekstraordinær udgift til etablering af chikane på Trollebjergvej og udviser et underskud på 4000 kr. Begge underskud dækkes af foreningen opsavede reserver.

### **Ad. 4 Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Forslag til vejvedligehold fra bestyrelsen blev fremlagt af Knud. Bestyrelsen anbefaler at der iværksættes etablering af en chikane på Trollebjergvej, vejstykket mellem Sigynsvej og Fenrisvej således at trafikken mindskes og farten nedsættes, denne løsning vil måske tillige kunne aflaste Fenrisvej. Chikaner på Fenrisvej afventer erfaringer med Trollebjergvej. Forslaget blev vedtaget

Snarest her i foråret vil der blive lappet huller i vejene, Fenrisvej, Rodasvej, Bjarkesvej og Vidarsvej. Alle grusveje vil blive skrabet

### **Ad. 5 Fastsættelse af kontingent 2007**

Bestyrelsen forventer at måtte pålægge et nyt asfaltlag på hele Trollebjergvej indenfor en årrække. Skønsmæssigt vil prisen herfor være 280.000 kr. Foreningens reserver rækker ikke til en sådan udgiftspost med det nuværende kontingent.

Niels Christiansen fremviste et flerårigt budget med et kontingent på de nuværende 500kr., I så fald ville reserverne i 2020 være tilstrækkelige til at bære udgiften til asfalt på Trollebjergvej. Ved en kontingentforhøjelse på kr. 200,- til 700 kr. pr år ville asfaltarbejdet kunne gennemføres og betales i 2014.

Bestyrelsen anbefalede en kontingentstigning på kr. 200,- til kr. 700 pr år..

Forslaget kom til afstemning, 14 grundejere stemte for og 1 imod.  
Grundejerforeningskontingentet vil fra den 1. januar 2008 udgøre kr. 700,- årligt.

#### Ad. 6 Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem

Niels Christiansen blev genvalgt som kasserer. Nyt bestyrelsesmedlem blev Karin Jørgensen, Troldebjergvej 8.  
Suppleanter blev Kirsten Hansen, Gefionsvej og Steen Packnes, Bjarkesvej.

#### Ad. 7 Valg af revisor

Revisor Niels Didriksen, Bjarkesvej 14, blev genvalgt.

#### Ad. 8 Eventuelt

Vores hjemmeside [www.toftemosen.dk](http://www.toftemosen.dk) bliver flittigt benyttet, der er gennemgående 15-20 besøg pr. mdr. Hjemmesiden vil blive opdateret 2 til 3 gange årligt,  
Der findes ligeledes en hjemmeside for landliggersammenslutningen, [www.landliggersammenslutningen.dk](http://www.landliggersammenslutningen.dk) hvor man finder mange gode informationer.

Der blev stillet forslag om grenafhentningen kunne ændres til efteråret, dette er ikke hensigtsmæssigt p.g.a. brandfare.

Der er ca. 12 grundejere der benytter sig af grenafhentningsordningen, og der er forsat flertal for at denne ordning bibeholdes.

En opfordring til hundeejere, hunde skal holdes i snor, og efterladenskaber i pose.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden, for fremmødet og debatten undervejs.

Den 31 maj 2007  
Jeanette Majlund