

April 2008

Til medlemmerne i grundejerforening Toftemosen

Indkaldelse til foreningens generalforsamling 2008, der afholdes

Søndag den 18. maj kl 10 i Melby Sognegaard, Melby

Der serveres kaffe og kringle. Senere øl og vand

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
Resultatopgørelse er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Der er ikke inden 1. april indkommet forslag fra medlemmer.
Fra bestyrelsen:
Drøftelse af vejvedligeholdelse.
5. Fastsættelse af kontingent for 2008
Kontingentet for 2008 kr. 700 blev vedtaget sidste år. Bestyrelsen foreslår med baggrund i et flerårigt budget, som drøftes på generalforsamlingen, at kontingentet for 2009 fastsættes til kr.700 pr. grundejer / år
6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.
Den nuværende Formand Jørgen Nørgaard samt Jeanette Majlund og Knud Malec er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
Valg af 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslår Kirsten Hansen, Gefionsvej og Steen Packnes, Bjarkesvej
7. Valg af revisor.
Niels Dideriksen, Bjarkesvej 14 foreslås genvalgt.
8. Eventuelt
 - a. Hjemmeside for grundejerforeningen Toftemosen.
 - b. Brugen af E-mails som kommunikation i foreningen.
 - c. Orientering om Landliggersammenslutningen..

Det vil glæde bestyrelsen, at se mange af foreningens medlemmer til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
P.B.V.

Jørgen Nørgaard

**Grundejerforeningen
Toftemoen**

Referat fra den ordinære generalforsamling
afholdt i Sognegården i Melby
søndag, den 18. maj 2008 kl. 10.00

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Formandens beretning.
- 3) Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.
- 5) Fastsættelse af kontingent for 2008.
- 6) Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem.
- 7) Valg af revisor.
- 8) Eventuelt.
 - a. Hjemmeside for grundejerforeningen Toftemoen.
 - b. Brugen af E-mail som kommunikation i foreningen.
 - c. Orientering fra Landliggersammenslutningen.

På generalforsamlingen var i alt 25 medlemmer mødt frem, samt en fuldmagt.

Formanden bød velkommen til de fremmødte.

Ad. 1 – Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Kaj Lykke Majlund, der blev valgt med akklamation.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovformelig indkaldt.

Ad. 2 – Formandens beretning

Formandens beretning er vedlagt særskilt.
Beretningen udløste en del spørgsmål og kommentarer fra salen.

Et medlem spurgte til de grene kommunen har bortskåret på misligholdte grunde skulle blive liggende til stor brandfare. Bestyrelsen vil finde en særskilt løsning på dette

Et andet medlem var glad for reminder om generalforsamling samt meddelelse om dato for grenafhentning.

Samme medlem (Per) synes ikke at alle veje behøver ny grus belægning hvert år og slet ikke skrabning . I hvert fald ikke Toftevænget.

Et medlem (Knud) klagede over at vi tog en del af hans grund som vej ud mod ” Knuds vej ”. Formanden lovede at kigge på problemet.

Et medlem (Fraas) orienterede om dispensation for helårsbeboelse i sit sommerhus..

Ad. 3 – Forlæggelse af revideret resultatopgørelse og balance.

Kasserer Niels Christiansen fremlagde regnskabet for 2007 og budget for det kommende år.

Budget for de kommende års udgiftsposter og indtægter blev gennemgået.

Foreningens årlige opsparede midler til senere asfaltering af Troldebjergvej er bundet på en konto i Nordea, der fremadrettet vil give et højere rentefkast end vist i budgettet. Anbringelse af opsparing er i henhold til forenings vedtægter om anbringelse af aktiver.

Regnskabet og budget blev godkendt.

Ad. 4 – Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen orienterede om status på foreningens vejprojekter. Bestyrelsesmedlem Knud Malec om vejvedligeholdelser, der var foretaget i 2008, samt om øvrige projekterede foranstaltninger.

- Der er lagt grus, skrabet og lappet på Bjarkesvej, Melby Enghavevej, Rotasvej og Frejasvej.
- Som følge af at grundejerforeningens område (hele Præstelodden) er blevet 40 km zone, vil der blive etableret et vejbump - mellem Sigynsvej og Fenrisvej, mod tidligere planlagte chikaner

Et medlem ønskede at vide, hvorledes de vejbump kommer til at se ud.

Vejbump bliver udført i overensstemmelse med vejdirektoratets bestemmelser og ligner dem, der allerede er anlagt på Melby Enghavevej/Troldebjergvej..

Et andet medlem (Fraas) klagede over flere huller ved og omkring et brønddæksel øverst på Bjarkesvej, der kan være til fare for trafikanterne.

Bestyrelsen vil se på problemet på Bjarkesvej snarest.

Ad. 5 – Fastsættelse af kontingent for 2008.

Kontingentet blev fastsat til kr. 700 pr. medlem pr år.

Ad. 6 - Valg af formand og et bestyrelsesmedlem.

Formanden Jørgen Nørgaard blev genvalgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlemmerne - Jeanette Lykke Majlund blev ligeledes genvalgt med akklamation.

+ KNUD MALEC

Genvalg af 2 suppleanter. Kirsten Hansen, Gefionsvej og Steen Packnes, Bjarkesvej

Ad. 7 – Valg af revisor.

Genvalg af revisor - Niels Didriksen -.

Ad. 8 – Eventuelt

a. Hjemmesiden www.Toftemosen.dk vil kontinuerligt blive opdateret. Dels om foråret, hvor budget og referatet fra generalforsamlingen vil blive lagt ind, dels med løbende orientering om foreningens aktiviteter, herunder bl.a. tidspunktet for kommende års generalforsamling og grenafhentning.

b. Løbende indsamling af E-mailadresser fra medlemmerne, således at det vil blive muligt at forbedre informationsniveauet, idet hovedparten af kommunikationen kan foregå ad denne kanal. Medlemmer uden E-mail vil selvfølgelig fortsat blive orienteret via skrivelser, der sendes til hjemmeadressen h.h.v. vil blive omdelt i medlemmernes sommerhuspostkasser.

c. Landliggersammenslutningens internetside: vil blive opdateret 4 gange årligt, idet månedsbladet desværre ikke udkommer mere. Der er på foreningens hjemmeside direkte link til landliggersammenslutningen www.landliggersammenslutningen.org

Et medlem rejste kritik af, at skraldemændene, som rutine, lægger posen under låget på skraldestativet eller krammer posen op, således at de er fri for, at stå ud af bilen for at undersøge, om der er skrald i posen, der skal medbringes. Dette signalerer, dels dovenskab hos skraldemændene og ikke mindst til ubudne gæster, at her er "ingen hjemme". Der var flere eksempler på, at skraldemændene ikke skifter skraldeposerne, blot der ligger lidt sne. Igen dovenskab, idet alle øvrige køretøjer sagtens kan forcere 3 – 5 sne.

Skraldeordningen er udliciteret til Vestforbrændingen, der har påtaget sig pligten til at udføre renovationsopgaven, medens det er kommunen, der har det objektive ansvar. Der blev opfordret til, at alle medlemmer fulgte aktivt op på den manglende service på affaldsområdet og straks direkte kontaktede kommunens tekniske forvaltning, enten telefonisk eller skriftligt.

Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden, for fremmødet og debatten undervejs.

Formanden takkede dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

Jørgen Nørgaard, formand

Jeanette Lykke Majlund, ref.

Husk grenindsamling i uge 23 (2.- 8.juni)

Formandens Beretning

Velkommen til alle.

Aktivitet med forbedringer og nybyggeri

Nu har vi jo fået sat tal på hvad kommunen vurderer vore ejendomme til. Det er nok højere end vi i dag kan sælge til. En del af værdistigningen går fortsat til tiltrængt vedligeholdelse af især den ældre del af sommerhusene.

Det er nu igen blandt den yngre generation blevet populært med sommerhus. Det har gjort vore huse eftertragtede - også dyre - men fremmer det generationsskifte, som vil forynge grundejernes aldersmæssige sammensætning. Vi glæder os til at de unge også begynder at deltage i debatten om grundejerforeningens aktiviteter.

Med unge mennesker kommer nye behov og gamle behov forsvinder.

Helårsbeboelse i sommerhuse.

Principielt skal alle der har en 10-årig dispensation fraflytte sommerhuset, når dispensationen udløber den 31. marts 2009. Pensionister, der har haft sommerhuset i mere end 10 år har ikke behov for dispensation.

Halsnæs Kommune meddeler indehavere af den 10-årige dispensation, permanent tilladelse til helårsbeboelse, hvis de søger og har en god begrundelse.

Det er ikke muligt for lejere af sommerhuse at opnå en permanent tilladelse, med mindre denne overtager sommerhuset eller en del af dette.

Sommerhusejere med folkeregister adresse i sommerhuset vil 1. okt. få meddelelse om fraflytning. Sker det ikke skal der idømmes dagbøder.

Vejvedligeholdelse

En betydelig del af vort kontingent anvendes på foreningens veje. Trafikken på vejene øges kraftigt år for år. Det gælder Melby Enghavevej, som vedligeholdes af kommunen. Men det gælder også de veje foreningen vedligeholder. Der kommer mere vintertrafik fordi sommerhusvejene benyttes mere i vinter halvåret. Der kommer også tungere trafik. Store skraldevogne og postbiler. Alt i alt får vi et større slid på vejene.

De reparationer vi vedtog på sidste generalforsamling i 2007, blev først gennemført i sommeren 2007.

Vinteren 2007/2008 blev ikke lang. Alligevel kan vi se slidskader på vejene i vort område.

I 2008 er den påtænkte vedligeholdelse allerede gennemført.

Sygynsvej har været plaget af huller i asfalten, som vi har meget besvær med at finde en entreprenør til at reparere. Chikane på Troldebjergvej er bestilt anlagt her i foråret. Vi har fået tilladelse til bump.

Vi må forventede øgede omkostninger til vejvedligehold i de kommende år. Grundet de forhold jeg lige har omtalt. Generelt er vore veje om sommeren i god stand. Trollebjergvej vil det blive nødvendigt indenfor de kommende år at lægge en ny asfaltbelægning på. Vi kan ikke blive ved med at klare den, med blot at reparere huller.

Vi vil længere fremme i dagsordenen redegøre for vejvedligeholdelse i de kommende år.

Bestyrelsen følger op på den vedtagelse på sidste års generalforsamling.

Grenafhentning

Vi har i hvert fald i de sidste 25 år haft en grenafhentningsordning. I de fleste år har der været én grenafhentning omkring Sct. Hans og én omkring efterårsferien. Tidligere var det landmænd i området der hentede grenaffaldet og brændte det af på marken.

Af miljøhensyn kan afbrænding ikke ske mere. Vi var derfor sidste år nødt til at finde en ny løsning.

Sidste år vedtog generalforsamlingen at man fortsat ønsker grenafhentning.

Bestyrelsen har i samråd med generalforsamlingen besluttet at forsætte grenindsamlingen 1 gang om året. I juni måned.

Storskrald

Storskraldsordning som forsøg kører i øjeblikket i Frederiksværk Kommune. Jeg har set det på kommunens hjemmeside , og det annonceres også i ugebladet. Hvis der foreligger en dato for indsamlingen i efteråret vil den blive medtaget i opdateringen af hjemmesiden her efter generalforsamlingen.

Bestyrelsesarbejdet

Bestyrelsen har i det forløbne år holdt 4 møder. Hvoraf det ene med middag . Det er bestyrelsens vederlag for arbejdet. Vi har i år valgt at uddele en flyer ugen før bestyrelsesmødet sammen med ordensreglerne. Ligesom vi har uddelt en flyer omkring 1. oktober med datoen for næste års generalforsamling og for grenindsamlingstidspunktet. Sommerhusejere med internetadgang kan se disse informationer på hjemmesiden.

Landliggersammenslutningen

Landliggersammenslutningen, som vi jo er medlem af, har haft nogle drøftelser af hvordan arbejdet skulle fortsætte efter at Landliggeren ikke mere kunne udkomme.

De visioner der ligger i foreningen specielt hvordan den i højere grad skal synliggøre sine aktiviteter, herunder også hvad skal der evt. sker med samarbejdet med den ny kommune kan ses på www.landliggersammenslutningen.org

På det seneste årsmøde var det et ønske blandt de delegerede, at foreningen kunne repræsentere alle grundejere i en række overordnede sammenhænge , som trafik, kommunale veje, strande etc. Landligger sammenslutningen har rettet henvendelse til foreningerne i Hundested om at deltage i Landliggersammenslutningen.

Ordensregler

Vore ordensregler , specielt afbrænding , brug af støjende maskiner , og henlæggelse af brændbart materiale .

Bør vi alle i fælles interesse overholde.

HØJE TRÆER

Træer som står i din egen nord skel står i naboens syd skel og kan være meget generende for naboen. De ældste træer i vort område er nu 40 år og op til 20 meter høje. De giver kraftig skygge. Tænk på at din nabo også gerne vil se solen.

Jørgen Nørgaard