

April 2009

Til medlemmerne i grundejerforening Toftemoen

Indkaldelse til foreningens generalforsamling 2009, der afholdes

Søndag den 17. maj kl 10 i Melby Sognegaard, Melby

Der serveres kaffe og kringle. Senere øl og vand

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
Resultatopgørelse er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Der er ikke inden 1. april indkommet forslag fra medlemmer.
Fra bestyrelsen:
Bestyrelsen vil søge tilslutning til at vi udmelder os af landliggersammenslutningen.
5. Fastsættelse af kontingent for 2009
Bestyrelsen foreslår med baggrund i et flerårigt budget, som drøftes på generalforsamlingen at kontingentet for 2009 fastsættes til kr.700 pr. grundejer / år.
6. Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.
Den nuværende kasserer Niels Christiansen Fenrisvej 14 samt Karin Jørgensen Troldebjergvej 8 er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg.
Valg af 2 suppleanter. Bestyrelsen foreslår Kirsten Hansen, Gefionsvej og Steen Packnes, Bjarkesvej
7. Valg af revisor.
Niels Dideriksen, Bjarkesvej 14 foreslås genvalgt.
8. Eventuelt
 - a. Hjemmeside for grundejerforeningen Toftemoen.
 - b. Brugen af E-mails som kommunikation i foreningen.

Det vil glæde bestyrelsen at se mange af foreningens medlemmer til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen

P.B.V.

Jørgen Nørgaard *20*

Maj 2009

Grundejerforeningen Toftemosen

Referat fra den ordinære generalforsamling
afholdt i Melby sognegaard
søndag, den 17, Maj 2009 kl. 10

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
- 2) Formandens beretning
- 3) Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
- 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
- 5) Fastlæggelse af kontingent for 2009
- 6) Valg af kasserer og et bestyrelsesmedlem.
- 7) Valg af revisor
- 8) Eventuelt
 - a. Brug af e-mails i foreningen.
 - b. Hjemmesiden www.toftemosen.dk

På generalforsamlingen var mødt 24 af foreningens medlemmer.
Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen:

Jørgen Nørgaard , Melby Enghavevej 91, Formand
Knud Malic, Fenrisvej 10, Næstformand
Niels Christiansen, Fenrisvej 14, Kasserer
Jeanette Majlund, Bjarkesvej 22
Karin Jørgensen, Troldebjergvej 8

Ad1-Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Christiansen, der blev valgt med akklamation.
Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

Ad 2 –Formandens beretning

Formandens beretning er vedlagt særskilt.

Beretningen udløste spørgsmål og kommentarer

Storskrald afhentes 2 gange årligt og man tilmelder sig fra gang til gang hos Halsnæs kommune
Ca 14 dage før afhentning. Afhentningstidspunkter fremgår af lokalaviser, samt af kommunens hjemmeside.

Et medlem spurgte om antallet af ulovlige beboelse af sommerhusene. Det findes, der ikke en oversigt over.

Men kommunen vil fra oktober måned 2009 gøre en særlig anstrengelse for at håndhæve lovlige tilstande. Foreningen vil støtte bestræbelserne.

Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte kommunen om de alt for tunge skralde biler på vore veje.

Ad 3- Forelæggelse af revideret regnskab.

Kasserer Niels Christiansen fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Budget for 2009 blev drøftet og godkendt.

Opsparingen til nyt asfaltlag på Troldebjergvej i 2014 følger planen fra 2007. Niels gennemgik budgetoverslag frem til 2012.

På spørgsmål fra grundejer, kunne Niels oplyse at posten gebyrer på ca 4000 kr er kommunens pris for at opkræve kontingentet.

Ad 4- Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Knud Mallec orienterede om foreningens vejforbedringer i 2009.

I efteråret 2008 blev der anlagt bump på Troldebjergvej mellem Gefionsvej og Sigynsvej med henblik på at reducere hastigheden, specielt ved Fenrisvej udmunding i Troldebjergvej.

Her i foråret 2009 gennem føres følgende:

Asfalt

Der repareres huller og lægges asfalt efterfølgende på foreningens del af Sigynsvej og på Troldebjergvej i fornødent omfang.

Grus pålægges til udfyldning af huller således:

Vidarsvej repareres for huller med stabilt grus. Problem ved udmunding i Melby Enghavevej.

Rotasvej i bunden repareres med stabilt grus.

Frejasvej pålægges det midterste stykke stabilt grus.

Bjarkesvej pålægges grus på bakkens skrå stykke og det nederste stykke.

En grundejer på Bjarkesvej foretog bestyrelsen at overveje knust asfalt, som belægning på det Midterste skrå stykke af Bjarkesvej, da sand og grus føres med regnvand til bunden af vejen.

Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønskede forsamlingens tilslutning til at grundejerforeningen melder sig ud af Landliggersammenslutningen. Bestyrelsen har svært ved at se, hvad der opnås ved vort medlemskab, specielt da det ikke er lykkedes af få grundejerne i det gamle Hundested kommune med i S sammenslutningen. Der er derfor ingen politisk tyngde i sammenslutningen.

Bestyrelsen bemyndigedes til at melde os ud, efter fornyet vurdering efter Landliggersammenslutningens delegeretmøde i oktober.
Landliggersammenslutningens e-mail adresse er www.landliggersammenslutningen.org

Ad 5- Fastsættelse af kontingent 2009

Kontingentet blev fastsat uændret til 700 kr. pr. år

Ad 6- Valg af kasserer og et bestyrelsesmedlem

Kasserer Niels Christiansen og Karin Jørgen blev genvalgt med akklamation.
Det samme gjorde de 2 suppleanter Kirsten Hansen, Gefionsvej og Steen Packness, Bjarkesvej.

Ad 7- Valg af revisor.

Niels Didriksen, Bjarkesvej stillede igen op og genvalgtes med akklamation.

Ad 8- Eventuelt .

a. indsamling af e-mails .

Den løbende indsamling af e-mails vil blive intensiveret her i foråret med et besøg hos hver enkelt grundejer fra et bestyrelsesmedlem. Et nedbrud på formandens computer har bevirket ,at vi mistede alle tidligere indsamlede adresser.

b. www.toftemosen.dk

Hjemmesiden er også ramt af nedbruddet , idet sourcekoden er gået tabt. Der vil derfor gå længere tid end sædvanligt med at få opdateret hjemmesiden.

Dirigenten takkede afslutningsvis for god ro og orden samt for fremmødet og debatten undervejs.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen

Jørgen Nørgaard, formand

Karin Jørgensen, referent

Forslag: E-mail adr. opbevares hos en eller to andre bestyrelses medlemmer.

Brev til ejer på Gefionsvej 9

Formandens beretning

Velkommen til alle .

Kort præsentation af bestyrelsen:

Jørgen Nørgaard
Melby Enghavevej 91,

Niels Christiansen
Fenrisvej 14, 3370 Melby

Knud Malic
Fenrisvej 10, 3370 Melby

Karin Jørgensen,
Troldebjergvej 8, 3370 Melby

Jeanette Lykke Majlund,
Bjarkesvej 22, 3370 Melby,

Området vi bor i .

Vi har i flere år glædet os over prisstigninger på vore sommerhuse. Nu er det lidt den anden vej, med fald i priserne. De få handler, der er gennemført i det sidste årstid indikerer dog, at ikke alt det vundne på priserne , er væk. Prisniveauet er stadig langt højere end for 5 "r siden.

Det er svært at sælge huse i øjeblikket. Der er adskillige "Til Salg " skilte i grundejerforeningens område, som bekræfter det.

Vi begynder også at se langtids udlejning af sommerhuse. Det fænomen var næsten forsvundet i de år, hvor det var let at sælge sommerhuse.

De fleste har sommerhus med rekreative formål. Lejere af sommerhuse kan have helt andre motiver. Det kan godt give anledning til konflikter. Vi håber de ikke bliver større, end vi kan håndtere dem.

Helårsbeboelse i sommerhuse.

Principielt skal alle der har en 10-årig dispensation for helårs beboelse af deres sommerhus fraflytte sommerhuset 31. marts 2009. Pensionister der har haft sommerhuset i minst 10 år har ikke behov for dispensation.

Det er Halsnæs kommune man søger om dispensation, som man rutinemæssigt vil få, såfremt man har boet i huset i 10 år.

Lejere af sommerhuse kan ikke få tilladelse til helårsophold i sommerhuse.

Beboere uden dispensation , der har adresse i sommerhuset 1. oktober 2009 vil blive anmodet om at fraflytte. Hvis det ikke sker kan dagbøder komme på tale.

Bestyrelsen vil i behørigt omfang støtte Kommunen i sine bestræbelser på at sikre lovlige tilstande vedr. sommerhusbeboelse.

Vejvedligeholdelse.

Vore veje er, efter bestyrelsens opfattelse i en rimelig god stand. Der er også gennem de senere år kørt tonsvis af grus og knust asfalt på vejene .

Sigynsvej , hvor vi har et asfalteret vejstykke på ca 100 m bliver vi dog nødt til at gøre noget ved .Bestyrelsen har besluttet en mere gennemgribende reparation af hullerne .Vi har hvert år hældt asfalt i hullerne , for så at konstatere at hullerne få måneder efter var blevet endnu større. Roatsvej , Frejasvej og den skrå del af Bjarkesvej vil dele et læs grus. Fenrisvej vil i år ikke få pålagt et lag knust asfalt.

I 2008 fik vi endelig etableret bump på Trollebjergvej mellem Gefionsvej og Sigynsvej.

Knud vil redegøre nærmere for vort vejarbejde.

Økonomi.

For et par år siden var foreningens kasse ved at være tom ,efter asfaltpålægning på et stykke af Trollebjergvej. Generalforsamlingen besluttede at forhøje kontingentet , så vi kunne møde de krav til kassebeholdning , som vi vurderer foreningen har behov for til bl.a pålægning af ny asfalt på Trollebjergvej om nogle år. Økonomisk følger vi den plan der er lagt.

Niels vil følge op på planen i sin redegørelse.

Grenafhentning.

Igen i år er der aftalt *grenafhentning i uge 23. Grene skal være lagt ud til vejen senest den 31. maj.*

Bundtet og i højest 1 m's længde. Bunker der ikke opfylder det krav vil ikke blive medtaget.

Af miljøhensyn kan afbrænding ikke mere finde sted,så de enkelte grundejere må enten selv foranstalte grenaffald fjernet eller anvende vor grenindsamlingsordning.

Sidste år var der 9 parceller, der gjorde anvendelse af ordningen.

Storskrald

Er afhentet her i foråret . På hjemmesiden er der endnu ikke offentliggjort dato for afhentning. Det enkelte er selv, at orienter sig om mulighederne på hjemmesiden eller ringe til kommunen. Halsnæs kommune har et godt personbetjent omstillingsbord..

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har haft 3 møder i 2009, men har talt sammen imellem møderne om konkrete tiltag. Det ene af bestyrelsesmøderne var med middag. Bestyrelsens vederlag for sit arbejde.

Omdeling af flyers

Vi har omdelt flyers 9-10maj i år med oplysninger om tid og sted for generalforsamling og om tidspunkt for grenindsamling.

Ordensregler

Vi har sammen med flyers uddelt ordensregler , som vi alle i fælles interesse bør efterleve.

Vis nabohensyn

Bestyrelsen har hvert år anmodning om hjælp til grundejere , der er generet af skygge fra høje træer, hunde der gør vedvarende, omstrejvende hunde, grunde der er ikke er vedligeholdte, støj på upassende tidspunkter.

Vi, bestyrelsen, opfordrer alle grundejere til at vise et rimeligt hensyn og specielt efterleve ordensreglementet, der giver den enkelte udfoldelsesmuligheder , samtidig med den giver naboerne nogle berettigede forventninger .

Landliggersammenslutningen

Vi finder i bestyrelsen at Landliggersammenslutningen har svært ved at finde en rolle i den ny kommune. Projektet om at få medlemmer i det gamle Hundested med, er ikke lykkedes. Vi vil i bestyrelsen søge generalforsamlingens tilslutning til at melde os ud . Vi finder ikke, der er værdier For vores forening i de tiltag, der er i gang i Landliggersammenslutningen.

Hjemmeside og E-mails

Der skete det her i foråret, at min computer brød sammen .Dermed mistede foreningen alle de e-mail s vi have indsamlet. Vi har været nødt til at gøre det om igen. Vi har samtidig benyttet anledningen til at få tilladelse til at sende referat af generalforsamling via e- mail til e-mail adressen.

Med venlig hilsen
Jørgen Nørgaard