

April 2010

Til medlemmerne i grundejerforeningen Toftemosen

Indkaldelse til foreningens generalforsamling 2010 der afholdes

Søndag den 9. maj kl 10 i Melby Sognegaard, Melby

Der serveres kaffe og kringle. Senere øl og vand

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
Resultatopgørelse for 2009 og budget 2010 er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Der er ikke inden 1. april indkommet forslag fra medlemmer.
Fra bestyrelsen:
Bestyrelsen ønsker at drøfte anvendelse e-mail basen.
5. Fastsættelse af kontingent for 2010
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent med baggrund i et flerårigt budget, som drøftes på generalforsamlingen
6. Valg af formand og 2 bestyrelsesmedlemmer.
Den nuværende formand Jørgen Nørgaard samt Jeanette Lykke Majlund og Knud Malec er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Jørgen Nørgaard og Jeanette Lykke Majlund samt nyvalg af Erland B. Madsen Frejasvej4. Knud Malec har ønsket at udtræde af bestyrelsen

Valg af 2 suppleanter.
Bestyrelsen foreslår Kirsten Hansen, Gefionsvej og Knud Malec, Fenrisvej
7. Valg af revisor.
Niels Dideriksen, Bjarkesvej 14 foreslås genvalgt.
8. Eventuelt
 - a. Hjemmeside for grundejerforeningen Toftemosen.
 - b. Brugen af E-mails som kommunikation i foreningen.

Det vil glæde bestyrelsen at se mange af foreningens medlemmer til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
P.B.V.

Jørgen Nørgaard

Grundejerforeningen Toftemoen

Referat fra den ordinære generalforsamling

afholdt i Melby sognegård

søndag den 9. Maj 2010 kl. 10.00

Dagsorden

- 1) Valg af dirigent
 - 2) Formandens beretning
 - 3) Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse
 - 4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer
 - 5) Fastsættelse af kontingent 2010
 - 6) Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter
 - 7) Valg af revisor
 - 8) Eventuelt
-

På generalforsamlingen var mødt 23 af foreningens medlemmer, der var ingen fuldmagter.

Formanden bød velkommen.

1) Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Kaj Majlund, der blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

2) Formandens beretning.

Formandens beretning er vedlagt.

Beretningen udløste følgende spørgsmål og kommentarer :

Tidspunkt for afholdelse af generalforsamling

Tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse blev drøftet, der var enighed om at fastholde en søndag i maj kl. 10.00.

Vejvedligeholdelse

Vinteren har været hård ved vejene og der blev påpeget store huller flere steder : på toppen af Troldebjergvej, på Fenrisvej og andre steder.

I den forbindelse blev det drøftet om grundejerforeningen skal have en kollektiv forsikring eller om de enkelte grundejeres familie-/ansvarsforsikring vil dække eventuelle ulykker på vejene. Det vil blive undersøgt.

Nye Skraldespande

De nye skraldespande er ikke særlig kønne og de står på kryds og tværs, når skralde bilen har afhentet skrald. Der blev opfordret til, at skraldespanden placeres på fliser let tilgængelig for skraldemanden.

De gamle stativer afhentes ikke automatisk , da det er grundejernes ejendom. Dog kan de afhentes af kommunen, såfremt man melder sig til storskraldsafhentning, som finder sted forår og efterår. Endelig kan man beholde dem og anvende dem til haveaffald, tomme flasker m.v.

3) Forelæggelse af revideret regnskab.

Kasserer Niels Christiansen fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Budget for 2010 blev fremlagt og godkendt.

Opsparing til asfaltbelægning på Troldebjergvej i 2014 følger planen. Der må forventes større end budgetteret omkostninger til vejvedligeholdelse i år p. g. a. af den lange hårde vinter.

4) Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der er ikke indkommet forslag, dog ønskes brugen af e-mail drøftet. Emnet blev taget op under eventuelt.

5) Fastsættelse af kontingent 2010.

Kontingent uændret 700 kr. pr år .

6) Valg af formand og 1 bestyrelsesmedlem.

Formand Jørgen Nørgaard blev genvalgt med akklamation

Jeanette Majlund genvalgt med akklamation.

Nyt medlem af bestyrelsen blev Erland Madsen , Frejasvej 4 ,der også blev valgt med akklamation.

Knud Malec udtrådt af bestyrelsen, og formanden takkede ham for godt samarbejde.

Suppleanter blev Knud Malec , Fenrisvej 10 og Tony Muff Engelbrekt Olesen, Toftevænget 13

7) Valg af revisor.

Niels Dideriksen blev genvalgt med akklamation.

8) Eventuelt.

Her blev brugen af e-mail som kommunikationsmiddel taget op.

Der er indsamlet ca. 40 e-mailadresser i grundejerforeningen og i år vil referat fra generalforsamlingen blive sendt som post og som e-mail.

Næste år vil referatet blive udsendt pr. e-mail til dem der har e-mail, resten som post

Referatet og øvrig information vil desuden ligge på hjemmesiden www.toftemosen.dk

Alle de fremmødte synes, det er en god ide at bestyrelsen omdeler flyers med ordensreglement samt reminder om generalforsamlingen.

Indkaldelse til generalforsamling vil forsat blive pr. brev.

Når referat og lignende bliver udsendt pr. e-mail vil alle grundejernes e-mailadresser stå i modtagerfeltet, således de enkelte grundejere har mulighed for at kommunikere med hinanden, der kan opstå situationer, hvor det er praktisk at kunne nå hinanden, væltede træer, indbrud m.v.

Det blev drøftet om vi skulle lægge e-mail registret ud på hjemmesiden. Der blev udtrykt betænkelighed herved. Det blev foreslået, at man i så fald skulle have en særlig logon funktion,

med tilhørende passord.

Mødet sluttes og dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten samt forsamlingen for fremmøde og debatten undervejs.

Jørgen Nørgaard, formand

Jeanette Majlund, referant

Formandens beretning

Området vi bor i.

I år kom så den vinter, vi ikke har haft i mange år. Det har været et skønt syn, men for fastboende også lidt besværligt, med dårlig fremkommelighed og manglende afhentning af skrald. Vejene har også haft det hårdt. Skaderne må vi have udbedret.

Det er svært at sælge huse og samtidig få en god pris i øjeblikket. Den seneste vurdering sætter Nye og lavere priser på vore huse. Det skal vi nok vænne os til.

Vi begynder også at se udlejning af sommerhuse. Et fænomen der næsten var forsvundet i de år, hvor det var let at sælge sommerhuse. Lejere må imidlertid ikke bo i sommerhuse hele året.

Helårsbeboelse i sommerhuse.

Alle, der har haft en 10-årig dispensation for helårs beboelse af deres sommerhus frem til 31. marts 2009, får ikke umiddelbart lov at fortsætte med at bo i sommerhuset. Pensionister, der har haft sommerhuset i mindst 10 år, har ikke behov for dispensation.

Det er Halsnæs kommune, man søger om dispensation, som man rutinemæssigt vil få, såfremt man er pensionist og har boet i huset i 10 år.

Vejvedligeholdelse.

Vore veje har lidt under den lange vinter, og er her i foråret mange steder temmelig hullede. Bestyrelsen har besluttet en mere gennemgribende reparation af hullerne på asfaltvejene. Vi har hvert år hældt asfalt i hullerne, for så at konstatere, at hullerne, få måneder efter var blevet endnu større. I år vil vi få gravet op omkring hullerne og lagt nyt grus i vejkassen. Det mener vi er en bedre løsning end den lappeløsning, vi tidligere har anvendt. Også vore grusveje har huller – nogle steder endda store huller. De vil blive repareret med grus.

I 2009 fik vi repareret asfalten på vores del af Sigynsvej. Det ser ud til holde. Det er den metode, vi vil anvende på Troldebjergvej her i foråret.

Økonomi.

For et par år siden var foreningens kasse ved at være tom, efter asfaltpålægning på et stykke af Troldebjergvej. Generalforsamlingen besluttede at forhøje kontingentet, så vi kan få oparbejdet den kassebeholdning, som vi vurderer, foreningen har behov for til bl.a. pålægning af ny asfalt på Troldebjergvej om nogle år. Økonomisk følger vi stort set den plan, der er lagt.

Niels vil følge op på planen i sin redegørelse.

Grenafhentning.

Igen i år er der aftalt **grenafhentning i uge 23. Grene skal være lagt ud til vejen senest den 6. juni.**

Grenene skal bundtes, som sædvanlig i højest 1 m's længde. Bunker, der ikke opfylder det krav, vil ikke blive afhentet.

Af miljøhensyn kan afbrænding ikke mere finde sted, så de enkelte grundejere må enten selv foranstalte grenaffald fjernet eller anvende vor grenindsamlingsordning. Sidste år var der 10 parceller, der benyttede ordningen.

Nye Skraldespande

Så har vi fået nye skraldespande. De er da til at få øje på. Fremover vil vi få tømt skraldespande hver 14. dag, mod nu - én gang om ugen. Fremover vil der være forskellige afhentningsdage i området afhængig af på hvilken vej man bor. Vi har en liste med, som viser hvornår affaldet afhentes på den enkelte vej. Den nye spand skal anbringes høst 10 m fra vej. På et fast underlag, gerne fliser. Skraldespanden skal vende mod skraldemanden. Højest 15Gr.stigning på rute fra vej til skraldespand og ingen låger mellem vej og skraldespand.

Skraldevognene skulle nu blive mindre, med et mindre vejslid til følge. Så vidt jeg har forstået får vi ny entreprenør. Marius Pedersen.

Storskrald

Her i foråret er tilmeldingsfristen for afhentning fredag d.14. maj 2010 på tlf. 44888602.

Jeg vil lægge tidspunktet for efterårsafhentningen ind på hjemmesiden.

Den enkelte kan selv orientere sig om mulighederne på kommunens hjemmeside eller ringe til kommunen.

Halsnæs kommune har et godt personbetjent omstillingsbord.

Udmelding af Landliggersammenslutningen

Generalforsamlingen bemyndigede sidste år bestyrelsen til at udmelde os af landliggersammenslutningen, såfremt der efter årsmøde i S sammenslutningen ikke var nye initiativer, som kunne begrunde et forsat medlemskab. Bestyrelsen har vurderet, at det ikke var tilfældet og følgelig udmeldt os.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har haft 3 møder i 2010, men har talt sammen imellem møderne om konkrete tiltag. Det ene af bestyrelsesmøderne var med middag.

Overvejelse om ansvarsforsikring

Bestyrelsen undersøger i øjeblikket omkostningerne ved at tegne en ansvarsforsikring. Principielt er det jo sådan, at såfremt, der sker person skade eller materiel skade p.g.a. af manglende vejvedligehold, kan der gøres ansvar gældende overfor den enkelte grundejer

Omdeling af flyers

Vi har omdelt flyers 1. – 2. maj i år med oplysninger om tid og sted for generalforsamling, samt tidspunkt for grenindsamling. Det er bestyrelsens plan også at omdele flyers i efteråret.

Ordensregler

Vi har sammen med flyers uddelt ordensregler, som vi alle i fælles interesse bør efterleve.

Vis nabohensyn

Bestyrelsen har hvert år anmodning om hjælp til grundejere der er generet af skygge fra høje træer, hunde der gør vedvarende, omstrefjende hunde, grunde der er ikke er vedligeholdte, støj på upassende tidspunkter.

Vi - i bestyrelsen - opfordrer alle grundejere til at vise et rimeligt hensyn og specielt efterleve ordensreglementet, der giver den enkelte grundejer udfoldelsesmuligheder, samtidig med den giver naboerne nogle berettigede forventninger til nabo grundejers adfærd i overensstemmelse med ordensreglerne.

Tidspunkt for afholdelse af generalforsamling.

En grundejer har spurgt , hvorfor foreningen holder generalforsamling i kirketiden.

Bestyrelsen har svaret følgende:

Grundejerforeningens vedtægter foreskriver, at den årlige generalforsamling skal afholdes i maj måned og i Frederiksværk/Halsnæs kommune.

Langt de fleste grundejere kommer fra Københavnsområdet, og kører fredag aften til deres sommerhuse. Netop i maj måned er der nok at gøre: Græsslåning og øvrig vedligeholdelse af hus og grund. Aktiviteter som ifølge vores ordensregler må finde sted hele lørdagen.

På søndage falder der som regel lidt mere ro over vores område, og mange får besøg til frokost af venner og familier. Derfor er søndag formiddag i sin tid valgt for afholdelse af generalforsamlingen. Tidspunktet er i øvrigt aldrig før blevet diskuteret.

Bestyrelsen har diskuteret din henvendelse. Bestyrelsen vil ikke tage initiativ til at ændre tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen, men vil på den kommende generalforsamling i maj 2010 spørge medlemmerne om, der er stemning for at drøfte en ændring.

Hjemmeside og E-mails

Hjemmesiden opdateres ca. 2 gange årligt.

Bestyrelsen har foranlediget indsamling af e- mails. Vi har nu ca. 40 % af grundejerne i vort register.

De grundejere, der allerede har givet os e- mail adresse har modtaget den første mail fra os . Vi vil gerne senere drøfte hvordan og databasen kan anvendes fremover.