

April 2011

Til medlemmerne i grundejerforeningen Toftemoen

Indkaldelse til foreningens generalforsamling 2011 der afholdes

Søndag den 22. maj kl 10 i Melby Sognegaard, Melby

Der serveres kaffe og kringle. Senere øl og vand

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
Resultatopgørelse for 2010 og budget 2011 er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
Der er ikke inden 1. april indkommet forslag fra medlemmer.
Fra bestyrelsen:
Bestyrelsen ønsker at ændre proceduren , så indkaldelse til generalforsamlingen kan ske ved udsendelse af e-mail istedet for som nu med post.
Tegning af ansvarsforsikring.
5. Fastsættelse af kontingent for 2011
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent med baggrund i et flerårigt budget, som drøftes på generalforsamlingen
6. Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.
Den nuværende kasserer Niels Christiansen samt Knud Malec er på valg. Bestyrelsen foreslår genvalg af Niels Christiansen og Knud Malec.
Valg af 2 suppleanter.
Bestyrelsen foreslår Tony Muff Engelbrecht Olsen , Toftevænget 13 og Kaj Lykke Majland.
7. Valg af revisor.
Niels Dideriksen, Bjarkesvej 14 foreslås genvalgt.
8. Eventuelt
Brugen af E-mails som kommunikation i foreningen.

Det vil glæde bestyrelsen at se mange af foreningens medlemmer til generalforsamlingen.

Med venlig hilsen
P.B.V.

Jørgen Nørgaard

Maj 2011

Formandens beretning

Preben Svensson der i mange år- jeg tror hele 25 år – var foreningens formand døde sidste efterår. Preben var kendt af alle grundejere og kom ofte i sommerhuset sammen med sin kone Bente. Preben gjorde en stor indsats for foreningen .Specielt vil jeg fremhæve 2 ting som for eftertiden har sat sit præg på området, og som Preben var dybt involveret i. Kloakering af området og bump på Melby Enghavevej og Troldebjergvej. Specielt kloakeringen var en vanskelig sag at få håndteret som formand, idet vel ingen grundejere ønskede, at få kloakeret, mens kommunen pressede for at få det gennemført. Prebens venlige og imødekommende væsen fik dæmpet gemytterne og styret forening igennem vanskelighederne. Dygtig gjort. Vi som kendte Preben godt vil savne ham og vi sender dig Bente et ønske om et godt liv, trods savnet af Preben.

Området.

I år kom så igen en vinter, der varede længere ,end vi har oplevet i mange år. Det har været et skønt syn med hvidt sne , men for fastboende også lidt besværligt, med dårlig fremkommelighed på vejene og manglende afhentning af skrald. Vejene har imidlertid klaret sig relativt godt på grund af det tørre forår.

Helårsbeboelse i sommerhuse.

15-20 af foreningens 96 sommerhuse er helårsbeboet af pensionister, der opfylder betingelserne for at måtte bo lovligt i sommerhuset hele året.

Nye skoleordninger.

Kommunalbestyrelsen har besluttet at gøre Vinderød til en såkaldt overbygningsskole. Det medfører at elever fra Melby området skal til Enghaveskolen efter 6. klasse, samt at elever fra 1. til 5. klasse fra Enghaveområdet skal til Melby Skole eller Vinderød Skole. Det vil medføre en forøget trafikbelastning på Melby Enghavevej, specielt om morgenen. Forældrekrædsen havde ønsket en skolesti med lys langs Melby Enghavevej. Dette er dog foreløbig opgivet , da anlægsudgifterne herved ville overstige besparelserne på skoleområdet. Vi følger sagen, men vor indflydelse er minimal.

Vejvedligeholdelse.

Vore veje har det fortrinnsvis godt trods den lange vinter. Knud vil fortælle om de planlagte vejreparationer for 2011.

Økonomi.

Generalforsamlingen besluttede for nogle år siden at forhøje kontingentet, så vi kan få oparbejdet den kassebeholdning, som bestyrelsen vurderer, foreningen har behov for, til bl.a. pålægning af ny asfalt på Troldebjergvej. Økonomisk følger vi stort set den plan, der er lagt.

Kasserer Niels vil følge op på planen i sin redegørelse.

Grenafhentning.

Igen i år er der aftalt *grenafhentning i uge 23. Grene skal være lagt ud til vejen senest den 5. juni.*

Grenene skal bundtes, som sædvanlig i højest 1 m's længde. Bunker, der ikke opfylder det krav, vil ikke blive afhentet.

Af miljøhensyn kan afbrænding ikke mere finde sted, så de enkelte grundejere må enten selv foranstalte grenaffald fjernet eller anvende vor grenindsamlingsordning. Sidste år var der 10 parceller, der benyttede ordningen. Foreningen har haft klager over naboers afbrænding på grunden. Man må ikke foretage afbrænding på grundene.

Nye Skraldespande

Så har vi fået nye skraldespande. De er da til at få øje på. Fremover vil vi få tømt skraldespande hver 14. dag, mod nu - én gang om ugen..

Skraldevognene er nu blevet mindre, med et mindre vejslid til følge.

Storskrald

Kommunen har fortsat sin storskraldordning.

Den enkelte grundejer kan selv orientere sig om mulighederne på kommunens hjemmeside eller ringe til kommunen.

Halsnæs kommune har et godt personbetjent omstillingsbord, hvis man vil bruge telefonen
Nummeret er 44488602

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har haft 2 møder i 2011, men har talt sammen imellem møderne om konkrete tiltag. Det ene af bestyrelsesmøderne var med middag, som i 2010 foregik på restaurant.

Overvejelse om ansvarsforsikring

Bestyrelsen har undersøgt omkostningerne ved at tegne en ansvarsforsikring. Principielt er det jo sådan, at såfremt, der sker person skade eller materiel skade p.g.a. af manglende vejvedligehold, kan der gøres ansvar gældende overfor den enkelte grundejer og foreningen. Bestyrelsen anbefaler vi tegner en sådan forsikring.

Omdeling af flyers

Vi har omdelt flyers 1. - 2. maj i år med oplysninger om tid og sted for generalforsamling, samt tidspunkt for grenindsamling. Det er bestyrelsens plan også at omdele flyers i efteråret.

Ordensregler

Vi har sammen med flyers uddelt ordensregler, som vi alle i fælles interesse bør efterleve. Vi har haft klager over naboers afbrænding af affald. Det er ikke tilladt at afbrænde affald på vore grunde

Vis nabohensyn

Bestyrelsen har hvert år anmodning om hjælp til grundejere der er generet af skygge fra høje træer, hunde der gør vedvarende, omstrejfende hunde, grunde der er ikke er vedligeholdte, støj på upassende tidspunkter.

Vi - i bestyrelsen - opfordrer alle grundejere til at vise et rimeligt hensyn og specielt efterleve ordensreglementet, der giver den enkelte grundejer udfoldelsesmuligheder, samtidig med den giver

naboerne nogle berettigede forventninger til nabo- grundejers adfærd i overensstemmelse med ordensreglerne.

Hjemmeside og E-mails

Hjemmesiden opdateres ca. 2 gange årligt.

Bestyrelsen har foranlediget indsamling af e- mails. Vi har nu ca. 40 % af grundejerne i vort register.

De grundejere, der allerede har givet os e- mail adresse har modtaget den første mail fra os . Vi vil gerne senere drøfte hvordan og databasen kan anvendes fremover.

4. E. 111

REMLE WERISSA
youmail. DK

Bilag 3. Bestemmelser for borgere og grundejere om håndtering og afbrænding af haveaffald.

Det er generelt forbudt for private at afbrænde affald. Det er kun tilladt at brænde haveaffald i følgende situationer.

- Sankt Hans aften bål med haveaffald.
- Rent og tørt træ på særligt indrettede bålpladser.
- I landzone i perioden 1. december til 1. marts

Haveaffald kan komposteres på egen grund eller afleveres på en af Halsnæs Kommunes genbrugsstationer.

Enhver form for afbrænding i det fri, rummer en betydelig risiko for brandspredning. Nedenstående sikkerhedsregler bør derfor følges

Vis hensyn: Der er tre hensyn, der under alle omstændigheder skal respekteres:

- at afbrændingen ikke forårsager brandspredning
- at sodpartikler og røg ikke er til ulempe for naboer mv.
- at røgen ikke hindrer udsyn for trafikken på nærliggende veje

Hold afstand: Der kræves følgende mindste afstande fra afbrændingssted til:

- bygninger med hårdt tag: minimum 10 meter
- bygninger med let antændeligt tag, stakke og andre oplag af let antændelige stoffer,
- brændbare oplag, beplantningsbælter mv. minimum 30 meter
- tilstrækkelig afstand til luftledninger, master mv. af hensyn til varmepåvirkning

Hold opsyn med bålet

Bålet må ikke forlades under afbrænding, før ild og gløder er fuldstændigt slukket. Det anbefales at have en haveslange eller skovl ved bålet under afbrænding.

Hvis det går galt - **alarmer hurtigst muligt 112**

Meddel: **Hvor** det brænder, **hvad** der brænder, og oplys hvilket **telefonnummer, der alarmeres fra.**

Bestemmelserne vedrørende afbrænding ophæves i de perioder, hvor beredskabsmyndighederne eller politiet nedlægger generelt forbud mod afbrænding i kommunen.

Generelt forbud mod afbrænding (Sankt Hans bål og bål på særligt indrettede bålpladser):

I området op mod Liseleje plantage, Melby overdrev og Asserbo plantage er der generelt afbrændingsforbud af hensyn til brandfaren i plantageområdet.

Området er afgrænset af følgende veje: Liselejevej – Nyvej – Helsingevej – Bisp Absalonsvej

Mindre havegrill er dog tilladt på fast underlag.

Maj 2011

Grundejerforeningen Toftemosen.

Referat fra den ordinære generalforsamling

afholdt i Melby sognegård

søndag den 22. maj 2011 kl. 10.00.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
 2. Formandens beretning.
 3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.
 5. Fastsættelse af kontingent for 2011.
 6. Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem samt 2 suppleanter.
 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
 8. Eventuelt.
-

På generalforsamlingen var mødt 21 af foreningens medlemmer, repræsenterende 17 parceller.

Formanden bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Palle Andreasen, der blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen rettidigt og lovligt indkaldt.

2. Formandens beretning.

Formandens beretning er vedlagt referatet.

Beretningen udløste en mindre debat vedr. de nye affaldsbeholdere.

Det blev oplyst at beholderne fremover, i sommermånederne, vil blive tømt hver uge.

Der var spørgsmål til gældende regler for beplantning i skel.

Herefter blev beretningen enstemmigt vedtaget.

3. Forelæggelse af revideret regnskab.

Kasserer Niels Christiansen fremlagde det reviderede regnskab, som blev godkendt.

Budgettet for 2011 blev fremlagt og godkendt.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.

Der var ikke indkomne forslag fra medlemmerne.

Bestyrelsen fremlagde forslag om:

- a) Ændret procedure så indkaldelse til generalforsamling kan ske med e-mail.
- b) Tegning af ansvarsforsikring.

Generalforsamlingen godkendte forslaget om indkaldelse med e-mail til de medlemmer som har tilsendt deres e-mail adr. til foreningen.

Det blev drøftet om e-mail adresserne skal ud på foreningens hjemmeside.

Der blev udtrykt nogen betænkelighed ved dette.

Dog var man enige i at man i så fald kun skal kunne logge sin ind ved hjælp af et password.

Bestyrelsen arbejder videre med ideen.

Generalforsamlingen vedtog at tegne en ansvarsforsikring til en pris af ca. kr. 650,- årligt.

5. Fastsættelse af kontingent for 2011.

Kontingentet blev foreslået uændret kr. 700,- pr. år.

Dette blev godkendt.

6. Valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Niels Christiansen og Knud Malec.

Begge blev enstemmigt valgt.

Som suppleanter valgte generalforsamlingen:

Tony Muff Engelbrecht Olsen og Kaj Lykke Majland.

7. Valg af revisor.

Niels Dideriksen blev valgt med akklamation.

Som revisorsuppleant blev valgt Palle Andreasen.

8. Eventuelt.

Knud Malec fremlagde de aktuelle planer for vedligeholdelse af vejene i 2011.

Reparation af asfaltveje.

Sigynsvej. Div. Huller reparerer.

Trollebjergvej.

Div. Huller udfør Adilsvej, Mimersvej, og udfør Trollebjergvej nr.4 og 8, reparerer.

Reparation af grusveje.

Fenrisvej.

De store huller i enderne mod Melby Enghavevej Og mod Trollebjergvej belægges med knust asfalt.

Bjarkesvej.

Der lægges stabilt grus på bakken og omkring kloakdæksel på toppen af vejen.

Mødet sluttede kl. ca. 12.30.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten samt forsamlingen for fremmøde og debatten undervejs.

Jørgen Nørgaard, formand.