

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

## Til medlemmerne af Grundejerforeningen

Indkaldelse til foreningens ordinære Generalforsamling 2012, der afholdes

**Søndag den 27. maj kl. 1000 i Melby Sognegaard, Melby**

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Jørgen Nørgaard.
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed.
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse.  
Resultatopgørelse for 2011 og budget 2012 er vedlagt denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.  
Der er ikke - inden 1. april - indkommet forslag fra medlemmer.  
Forslag fra bestyrelsen:
  - ① Det er bestyrelsens hensigt, at al kommunikation og information til og fra Grundejerforeningen – fra år 2015 - udelukkende skal foregå digitalt. Enkelte medlemmer kan efter ansøgning og en konkret vurdering få mulighed for at fortsætte med at modtage indkaldelser m.v. fra foreningen, som almindelig post.
  - ② Bestyrelsen foreslår - i forlængelse af foreningens generalforsamling nr. 50 - 26. maj 2013 - at fejre foreningens 50 års jubilæum med efterfølgende brunch.
- ⑤ Fastsættelse af kontingent for 2012.  
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent med baggrund i det flerårige budget, som fremlægges på generalforsamlingen .
6. Valg af formand og et bestyrelsesmedlem.
  - 1. Formand for foreningen. Bestyrelsen indstiller - Kaj Lykke Majlund.
  2. To bestyrelsesmedlemmer.  
Bestyrelsen indstiller - Jeanette Lykke Majlund. Villig til genvalg, og Carsten Holm Pedersen. Villig til opstilling.
7. Valg af en suppleant.
  1. Suppleant. Bestyrelsen indstiller - Tony Muff Olsen. Villig til genvalg.
  2. Suppleant. Vakant.
8. Valg af revisor.
  1. Revisor. Bestyrelsen indstiller – Palle Andreasen. Villig til opstilling.
  2. Revisorsuppleant. Vakant.
9. Eventuelt  
Orientering om muligheder og svagheder ved udvidet brug af E-mail i foreningen.  
Herunder præsentation af udkast til ny hjemmeside med flere digitale funktioner.

Det vil glæde bestyrelsen at se så mange medlemmer til generalforsamlingen, som muligt. Der vil være mulighed for indflydelse, hyggeligt samvær med kaffe, kringle, øl og vand.

På bestyrelsens vegne

Kaj Lykke Majlund

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

v/ Formand Kaj Lykke Majlund  
Bjarkesvej 22, 3370 Melby  
[www.toftemosen.dk](http://www.toftemosen.dk)  
tlf.: 4796 1041 – mobil: 7258 8477  
e-mail: klm45@post5.tele.dk

Melby, den 09. Juli 2012

Kære grundejer

I år har bestyrelsen valgt, for at spare penge til porto, personligt at "håndlevere" referatet fra generalforsamlingen og formandens beretning direkte i din postkasse ved sommerhuset.

Referatet og formandens beretning er ligeledes lagt ind på vores hjemmeside: [www.toftemosen.dk](http://www.toftemosen.dk), der løbende vil blive opdateret hen over sommeren.

Husk, at vi særdeles gerne vil have jeres e-mail adresse, som vi så vil lægge ind på hjemmesidens lukke del, hvor kun grundejere med en unik password, legalt kan få adgang.

På hjemmesiden er der en funktionalitet, hvor i kan kontakte bestyrelsen via e-mail direkte. Hvis i gør det, så modtager vi samtidigt din e-mail adresse og vil betragte det som samtykke til at lægge e-mail adressen ind på den lukkede del af hjemmesiden Toftemosen.

Bestyrelsens planlagte aktiviteter i den kommende periode frem til generalforsamlingen i 2013 er følgende:

Lørdag, den 21. juli 2012 – kl. 1800	Sommerfest for bestyrelsesmedlemmerne.
Søndag, 09. september 2012 – kl. 1000	Bestyrelsesmøde, suppleanter deltager.
Søndag, 31. marts 2013 – kl. 1000	Bestyrelsesmøde med påskefrokost.
Søndag, 28. april 2013 – kl. 1000	Bestyrelsesmøde.
Søndag, 26. Maj 2013 – kl. 0900	Generalforsamling nr. 50 med brunch m.v.

Med sommerlig hilsen

Bestyrelsen, Toftemosen



# Grundejerforeningen Toftemoen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent, restancegebyr og indskud for det kommende regnskabsår. Fastsættelse af bidrag til vejfonden.
6. Valg af formand og to bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde indstillet den afgående formand Jørgen Nørgaard, der blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt. Der var fremmødt 24 af foreningens medlemmer.

### 2. Beretning om foreningens virksomhed

Formandens beretning er vedlagt referatet.

Beretningen udløste enkelte spørgsmål til vejvedligeholdelsen, idet bestyrelsen havde fået repareret huller og lagt ekstra grus på Fenrisvej og Bjarkesvej.

Et medlem foreslog, at Fenrisvej i stedet blev asfalteret, men dette blev afslået efter en kort drøftelse om fordele og ulemper: Asfalt contra grus.

Troldebjergvej asfalteres i foråret 2013, hvilket bliver finansieret af de opsparede midler i foreningens vejfond. Udgift i alt 185.000,00 incl. moms.

Et andet medlem fremførte, at ved årsskiftet 2011/2012 trådte den nye, reviderede Privatvejslov for alvor i kraft. Loven fastslår princippet om, at private fællesveje bør være en undtagelse og ikke en hovedregel. Dette medfører, at kommunen jævnligt af egen drift skal vurdere, om en privat fællesvej har en sådan betydning for den almene færdsel, at vejen bør optages som offentlig.

Herunder blev det fremført, at Troldebjergvej havde en sådan betydning for den almene færdsel, at den burde være offentlig. Bestyrelsen lovede at undersøge mulighederne nærmere hos Halsnæs Kommune. En endelig afgørelse vil formentlig kræve en trafiktælling, som grundejerforeningen selv skal finansiere for at kunne løfte bevisbyrden.

Senest: Formanden har skrevet til Halsnæs Kommune og afventer et svar.

# Grundejerforeningen Toftemoen

Slutteligt blev det drøftet, om der fortsat skal være bump på Troldebjergvej eller om bump, skulle suppleres med chikane. Bestyrelsen undersøger nærmere om mulighederne i forhold til myndighederne.

Herefter blev beretningen enstemmigt godkendt.

### **3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og balance til godkendelse**

Foreningens kasserer fremlagde revideret resultatopgørelse og balance for 2011, samt budgettet for 2012. Herefter redegjorde kasserer for de muligheder og udfordringer der var, når et medlem ikke betalte sit kontingent. Det er praksis i kommunen, hvis et grundejer ikke indbetaler til tiden pålægges gebyrer.

Restancer på ejendomsskatter sendes til inddrivelse i Skat. Kontingent til grundejerforeningen fremsendes ikke til inddrivelse i Skat, da det er et privatretlig krav. Grundejerforeningen er henvist til at søge at inddrive kontingentet via civilt søgsmål. Det kan ikke betale sig, idet omkostningerne ved en sådan procedure, langt overstiger, det skyldige kontingent. Kasserer opfordrede medlemmerne til at være opmærksomme på denne teknikalitet.

Den reviderede resultatopgørelse og balance blev godkendt.  
Budgettet for 2012 blev godkendt.

### **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen havde i indkaldelsen til generalforsamlingen fremsat følgende forslag.

*a) Det er bestyrelsens hensigt, at al kommunikation og information til og fra Grundejerforeningen – fra år 2015 – udelukkende skal foregå digitalt. Enkelte medlemmer kan efter ansøgning og en konkret vurdering få mulighed for at fortsætte med at modtage indkaldelser m.v. fra foreningen med almindelig post.*

Forslaget blev drøftet og efterfølgende godkendt, idet det fortsat ville være muligt at modtage indkaldelser m.v. fra grundejerforeningen med almindelig post, samt det faktum, at mail udsendt fra foreningen blev forsynet med funktionen: "Bekræft når mailen er fra grundejerforeningen er modtaget".

*b) Bestyrelsen foreslår i forlængelse af foreningens generalforsamling, den 26. Maj 2013 at fejre foreningens 50 års jubilæum med efterfølgende brunch.*

Forslaget vedtaget med akklamation. Melby Sognegård er bestilt. Nærmere tilgår.

Grundejerforeningen  
Toftemosen

**5. Fastsættelse af kontingent for 2012, restancegebyr og indskud for det kommende regnskabsår. Fastsættelse af bidrag til vejfonden.**

Kontingentet blev foreslået uændret til kr. 700,00 pr. år. Bidrag til vejfonden kan nedsættes gradvist, når asfalteringen af Troldebjergvej er udført.

Vedrørende restancegebyr. Se ovenfor under pkt. 3.

Forslaget blev godkendt.

**6. Valg af formand og to bestyrelsesmedlemmer**

Formand

Bestyrelsen indstiller den konstituerede formand Kaj Lykke Majlund, Bjarkesvej 22 til formandsposten de næste to år.

Kaj Lykke Majlund blev valgt med akklamation.

Bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Erland Madsen, ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Jeanette Lykke Majlund, Bjarkesvej 22 og indstiller til nyvalg: Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17.

Inden genvalget af Jeanette Lykke Majlund udspandt der sig på baggrund af et oplæg fra formanden, der ville have forsamlingens godkendelse til, at to ægtefæller sad i bestyrelsen samtidigt.

Ingen i forsamlingen havde nogle indvendinger mod, at ægtefæller sad i samme bestyrelse, blot de ikke var formand, næstformand og eller kasserer, hvilket kunne give et stort problem i forhold inhabilitet og til det fremtidige bestyrelsesarbejde, hvis de begge trådte ud af bestyrelsen samtidigt.

Begge blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlemmer for en periode af to år.

**7. Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

Bestyrelsen havde indstillet Tony Muff Olsen, Toftevænget 13 - som 1. suppleant.

På mødet blev opstillet Thomas Folkerman, Bjarkesvej 10 - som 2. suppleant.

Begge blev enstemmigt valgt som suppleanter for en periode af to år.

**8. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Foreningens hidtidige revisor Niels Dideriksen ønsker at fratræde.

Foreningen havde indstillet Palle Andreasen, Adilsvej 3, som ny revisor.

# Grundejerforeningen Toftemoen

Bestyrelsen havde ikke indstillet revisorsuppleant.  
På mødet blev opstillet Bodil Bruhn, Toftevænget 8.

Begge blev enstemmigt valgt som revisor og revisorsuppleant for en periode på to år.

## 9. Eventuelt

Formanden orienterede om hvilke tiltag, der lokalt kunne forebygge indbrud i sommerhusene. Herunder hold øje med alt, hvad der virker mistænkeligt. F.eks udenlandske køretøjer i området, mistænkelige personer og andet, der virker unormalt. Kontakt politiet ved mistanke på nr. 114. Ved indbrud nu – eller mistænkelige personer på egen eller nabogrundene - ring 112.

Tal sammen med naboerne og aftal, hvorledes i konkret kan hjælpe hinanden i hverdagen.

Følgende huskeord kan med fordel anvendes: **SLAM**

**S**e

**L**ytte

**A**nlaysere, hvad der er observeret.

**M**elde til politiet.

Husk at: Optræde som et fotografiapparat – (se og husk alt)  
Opføre sig som en mus – (hav altid musehullet bag dig)  
Aldrig at "lege" politimand.

*Hjemmesiden: [www.toftemoen.dk](http://www.toftemoen.dk)*

Formanden orienterede videre om den nye hjemmeside, der var under produktion. Hjemmesiden vil gøre det meget lettere for bestyrelsen at kommunikere med myndigheder, interessenter og ikke mindst grundejerne. Hjemmesiden vil blive meget mere dynamisk og indeholde megen information og henvisninger til andre relevante hjemmesider.

Der vil blive en lukket del, hvor kun medlemmer via password legalt vil kunne komme ind og hente de informationer om sommerhusene, grundene og beboerne, som grundejerne selv har oplyst til foreningen.

Hjemmesiden forventes helt færdig primo september, men vil fungere allerede fra medio juni.

Grenafhentning for 2012 finder sted i uge 23 – fra 11. til 17. juni 2012.

# Grundejerforeningen Toftemoen

Et medlem nævnte, at det var u hensigtsmæssigt, at sommerhusejere skulle aflæse vandforbrug den 31. december 2012 – ofte i en tiliset og tilsneet kloak – der var meget besværligt at finde og lukke op. Afdækningen kunne medføre frostsprængninger.

Herefter udspandt der sig en drøftelse, hvor der fremkom forskellige løsningsforslag: Aflæse vandmåleren, når sommerhuset blev lukket ned til vinter, anslå forbruget hjemmefra eller fortsætte med at bekæmpe vintergenerne.

Formanden lovede at forespørge Halsnæs Kommune, om det var muligt at ændre aflæsningstidspunktet.

Et medlem ønskede at vide, hvilke veje der hørte med til grundejerforeningen. Blev henvist til hjemmesiden, hvor vejene er oplyst, ligesom bestyrelsen lovede at lægge et større og tydeligere kortudsnit over Toftemoens område ind.

Sluttelig takkede formanden på bestyrelsens vegne de tre nedennævnte for deres indsats for foreningen og arbejdet i bestyrelsen.

Den afgående formand Jørgen Nørgaard.  
Den afgående bestyrelsesmedlem  
Den afgående revisor Niels Dideriksen

Alle fik udleveret en lille gave fra foreningen.

  
Kaj Lykke Majlund  
Formand

  
Jeanette Lykke Majlund  
Referent

*Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:*

Formand Kaj Lykke Majlund, Bjarkesvej 22.  
Næstformand Knud Malec, Fenrisvej 10.  
Kasserer Niels Christiansen, Fenrisvej 14.  
Bestyrelsesmedlem Jeanette Lykke Majlund, Bjarkesvej 22.  
Bestyrelsesmedlem Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17.

1. Suppleant – Tony Muff Olsen, Toftevænget 13.
2. Suppleant - Thomas Folkerman, Bjarkesvej 10.

Revisor Palle Andreasen, Adilsvej 3.  
Revisorsuppleant Bodil Bruhn, Toftevænget 8.

# Grundejerforeningen Toftemoen

## FORMANDENS - BERETNING 2012

### Indledning

Velkommen til generalforsamlingen i Grundejerforeningen Toftemoen, som igen i år afholdes i disse dejlige omgivelser i Menighedshuset ved Melby Kirke.

Bestyrelsen vil gerne indstille den afgående formand Jørgen Nørgård til dirigent. Nu vil bestyrelsen så overgive ledelsen af generalforsamlingen til dirigenten.

### Formandens beretning – Generelt

*Vores vej til Bjarkesvej og Toftemoen*

Det er med nogen berettiget ydmygelse, at jeg nu står her som formand og skal aflægge beretning for en forening, der har så mange og stolte traditioner. Her har den ene karismatiske formand efter den anden haft ansvaret og sammen med en aktiv og engageret bestyrelse på forbilledlig vis ført foreningen gennem de seneste 49 år. Denne indsats har medført, at foreningen i dag fremstår, som en sund, aktiv og harmonisk forening, der er lykkedes med, at følge med tiden, været på forkant med udviklingen i det omliggende samfund, skabt råderum og mange muligheder for alle medlemmer.

Det har jeg, personligt gennem de seneste tolv år nydt megen glæde og nytte af. Lige siden min kone, Jeanette og jeg købte sommerhuset på: Bjarkesvej 22 - i år 2000.

Dengang kendte vi kun området sporadisk. Vi kendte slet ikke grundejerforeningens medlemmer og virke. Vi var dog så heldige, at vi i vores nærmeste familie havde, ikke mindre end: Fire onkler og tanter, samt to fætre og kusiner med ægtefæller eller kærester, der var ejere af hele tre sommerhuse, tæt omkring eller på Bjarkesvej, hvor de alle med familie hvert år opholdt sig næsten hele sommeren i deres sommerhuse.

Jeanette og jeg kom kun i området og ikke mindst på Bjarkesvej og Femhøjvej, når vi besøgte vores nærmeste familie til familiefester og sammenkomster i sommerhalvåret i deres sommerhuse.

Når vi var her, var det største problem for mig at finde rundt. Ikke mindst, når jeg af en eller anden årsag, var kommet uden for den sommerhusgrund, som vi besøgte. Så lignede alle veje hinanden. Jeg har præsteret, en gang jeg skulle hente en flødeskumslagkage til en fødselsdagsfest på Femhøjvej fra Bjarkesvej - gennem bagvejen, via Præstelodsvej og retur til Femhøjvej at fare vild. Så jeg var henvist til at gå rundt i område midt på en varm sommerdag med den utildækkede flødeskumslagkage med flag. Jeg ved ikke, hvad de andre havde tænkt.



## Grundejerforeningen Toftemoen

Jeg nåede, uvist af hvilken grund – mest held – tilbage til Femhøjvej med lagkagen uden de helt store katastrofer. Hele lagkagen var ikke løbet ned af mind arme og blev spist med velbehag.

Selv, når vi skulle finde fra stationen i Melby og ned til et bestemt sommerhus i området, så var der ofte problemer med at finde huset uden først at have travet næsten hele grundejerforeningens område igennem.

Når vi så i løbet af aften nat, skulle finde tilbage til Stationen, så var der endnu en stor opgave, nemlig at finde tilbage til Stationen. Det gav os en stor grad af lokalkendskab

Hvilket bevirkede, at områdets særegne karakter med skov, bakker, små veje og gemte parceller, havde sat sig i hukommelsen, heldigvis i den del af hjernen, hvor alle de særdeles behagelige indtryk og oplevelser havde lejret sig.

Disse oplevelser var en medvirkende og afgørende faktor, da vi gennem familien fik besked på, at Bjarkesvej 22 var til salg. Vi var særdeles interesserede. Huset var til salg, dog ikke via ejendomsmægler, men via mund til mund metoden, hvorfor vi via et familiemedlem rettede direkte henvendelse til ejeren.

Vi aftalte en dag, hvor vi kunne komme på besøg og besigtige hus og grund. Sælgeren fremviste det meget velvilligt. Prisen var sat til 512.000,00 kr. kontant.

Vi blev hurtigt enige om, at det hus ville vi meget gerne købe. Vi ville give sælgeren et særdeles attraktivt tilbud på huset, der ikke var i størrelsesordenen 512.000,00, men noget mindre. Vi ville så kunne betale kontant og overtage huset næsten med det samme. Deet var blot en ekspeditionssag. Så var den sag ordnet, troede vi.

Vi gav et bud, der svarede til kr. 450.000 og ventede på, at sælgeren ville vende tilbage med det samme og acceptere vores bud og hurtige overtagelse. Det er jo dyrt at have sommerhus her.

Det ville blive en rigtig god handel for os.

Vi havde lige glemt, at det var sælgeren, der havde grisen og bestemte prisen. Her havde, vi lavet en "lille" fejlbedømmelse.

Efter nogle meget komplicerede forhandlinger, endte det med:

At vi købte huset til: 512.000,00, hverken mere eller mindre. Altså, som det hedder i dag, udbudt til en: SKARP PRIS.

Som køber fik vi dog følgende "afslag". Vi kørte op til sælgeren og dennes kone med slutsedlen og her skrev begge parter under. Dette foregik på den lille udvendige terrasse. Umiddelbart efter en kop kaffe, forlod sælgeren huset og gav os nøglen til det hele, så vi kunne blive og overnatte i huset.

Det har vi aldrig fortrudt.

# Grundejerforeningen Toftemoen

Så var nu var vi også blevet medlemmer af grundejerforeningen Toftemoen, men det vidste vi ikke og var slet ikke klar over, hvad det medførte, nemlig:

En forening med formand Preben Svensson og en bestyrelse, der suverænt bestemte, hvad der skulle ske – på godt og ondt.

## *Min vej til formandsposten i Grundejerforeningen*

I denne første periode var vi ikke særlig aktive i foreningsarbejdet, overhovedet, men efterfølgende, blev min kone, Jeanette valgt ind i bestyrelsen og jeg lovede, den nye formand Jørgen Nørgård at overtage dirigentrollen på generalforsamlingerne - efter Jens Viggo Rasmussen, der også var en del af vores familie. Det har jeg heller ikke fortrudt.

Hvorfor står jeg nu så her i dag, som konstitueret formand og villig til at blive valgt for den kommende toårs periode.

Det er fordi min kone, Jeanette på et bestyrelsesmøde i 2011, lige før generalforsamlingen, hvor bestyrelsen ikke havde modtaget villige emner, der ville være bestyrelsessuppleanter. Så - uden mit vidende - opstillede Jeanette mig, som suppleant til den ledige suppleantpost.

Jeg blev valgt ind, uden modkandidater og uden selv at være til stede til generalforsamlingen. Jeg har således været suppleant i et år. Det kan være farligt ikke at deltage i generalforsamlingen.

Men mit kendskab til den bestående bestyrelse, havde jeg opnået gennem det privilegium, at når bestyrelsen, bortset fra de officielle pligter, holdt fest for bestyrelsesmedlemmerne – med ægtefælle, så var jeg med.

Her lærte jeg nogle rigtig fantastiske mennesker at kende, så det var ikke svært for mig, da jeg som suppleant, skulle træde ind i bestyrelsen. Det gjorde jeg gerne.

Da så formanden Jørgen Nørgård solgte sit hus og måtte træde tilbage, som formand, blev jeg af den siddende bestyrelse opfordret til at indtræde, som konstitueret formand resten af formandsperioden. Jeg sagde, ja, men kun frem til generalforsamlingen.

## *Tak for indsatsen for foreningen*

Jeg har således fungeret, som grundejerforeningens formand, fra primo november 2011.

Bestyrelsen, der består af:

Næstformand Knud Malec.

Kasserer Niels Christiansen.

Bestyrelsesmedlem Erland Madsen

Sekretær Jeanette Lykke Majlund

Vil jeg gerne takke for en formidabel indsats.

# Grundejerforeningen Toftemoen

I har alle ikke mindst gennem 2011 udført et særdeles godt stykke arbejde og skabt flotte resultater for foreningen.

Ikke mindst gennem min forholdsvis korte periode i 2011, som konstitueret formand for grundejerforening, har i alle bidraget med hele jeres viden og ekspertise på alle områder, således at foreningen ikke grundstødte. Uden jer, kunne det ikke lade sig gøre at løfte arven efter Jørgen Nørgård.

Rigtig mange tak for det, skal i alle have.

En speciel tak til dig, Erland.

Du har jo valgt ikke at fortsætte i bestyrelsen. Jeg vil hermed på en samlet bestyrelses vegne, sige dig mange tak for din indsats gennem dine to år som bestyrelsesmedlem.

Som tak for din indsats og med håbet om, at du vil fortsat vil få et dejligt otium i dit sommerhus vil bestyrelsen hermed give dig et lille minde, som du kan nyde.

(Efterfølgende – under eventuelt - udlevering af vingave til Erland)

Afgående formand Jørgen Nørgård, der i dag har indvilliget i at varetage dirigenthvervet. Til dig vil jeg gerne sige følgende.

Jørgen

Du har været en særdeles engageret og dygtig formand for foreningen

Herunder har du ledet foreningen og fået sammensat en samarbejdet bestyrelse, der har skabt resultater.

Du har taget mange initiativer og chancer, der på den korte bane ikke gav mange stemmer. Men din evne til at komme på forkant med udviklingen, som du i din meget lange karriere indenfor teknologi, har evnet at tage med i dit formandsvirke i foreningen har medført, at foreningen i dag også økonomisk er i stand til at forebygge de udfordringer, der på lang sigt, kan ruinere vores forening. Nemlig vedligeholdelsen af vores veje.

Du tog et initiativ til af få forhøjet kontingentet fra 300 kr. pr år over to omgange, du er vel strateg ! – til de nuværende 700 kr. pr. år. Det er lang fra alle valgte formænd, der slipper levende fra det. Men det gennemførte du. Det var en stor præstation, som jeg i dag som formand sætter stor pris på, idet vi nu i foreningen er i stand til inden for det næste år, at gennemføre endnu en stor opgave, nemlig at asfaltere Trollebjergvej på vores del, med egne midler, altså uden at skulle låne penge.

Du fik i dette "UdkantsDanmark" gennemført, at foreningen fik etableret en hjemmeside og fik således også påbegyndt indførelse af den nye teknologi, således at foreningen kan følge med i udviklingen af anvendelsen af moderne teknologi. Dette helt i tråd med det øvrige samfund, hvor der inden for den de næste år, kan og skal kommunikerer digitalt i foreningen med og mellem alle medlemmer og eksterne interessenter, via vores hjemmeside og via E-mails.

Til at illustrere din vision iværksatte du, at under gennemgangen af generalforsamlingens enkelte punkter, blev disse understøttet af en præsentation, hvoraf foreningens aktiviteter og budgetter blev visualiseret via storskærm.

# Grundejerforeningen Toftemosen

Gennem din formandsperiode har du sat dit præg ikke kun på opgavesiden, men også på de bløde værdier.

Du fik indført påskefrokoster for bestyrelsen og god tone og godt humør i bestyrelsen

Det skal du have mange tak for og held og lykke fremover til dig og din kone.

(Udlevering under eventuelt af vingave til Jørgen)

## *Formandens beretning specifikt for formandsperiode 2011*

Efter formandsskiftet har bestyrelsen beskæftiget sig med at få sig konstitueret, indhente og sikre foreningens historik, således at intet væsentligt gik tabt og således at den nødvendige viden fortsat var til stede.

På det seneste har bestyrelsen været beskæftiget med at forberede generalforsamlingen.

Vigtige begivenheder i året.

Ingen særlige begivenheder, bortset fra den megen vand, der faldt i hele Danmark ofte som særdeles kraftig regn, der mange steder skabte kaos og store skader. Lynnedslag flere steder, der medførte kraftige brande og ødelæggelser.

Lokalt – Bjarkesvej 20, hvor et træ blev flækket og afbarket. Samt en del følgeskader på telefon, el og tv- signaler på næsten alle naboejendomme.

Kommende 50 års jubilæum

I år er det 49 år siden, at foreningen blev stiftet, så næste år har foreningen jubilæum. Det har vi i bestyrelsen tænkt os at fejre ved næste års generalforsamling, der er planlagt til at finde sted, her i disse lokaler med en udvidet brunch. I kan allerede nu godt sætte kryds i kalenderen – søndag, den 25. maj 2013.

Fremgår som et forslag under denne dagsorden.

## *Vejvedligeholdelse, status, vejreparationer og nyt asfalt m.v. ved næstformanden*

Næstformanden redegjorde for de allerede planlagte vejvedligeholdelsesarbejder. Herunder reparation af huller og pålægning af grus på Fenrisvej og Bjarkesvej.

Planlagt asfaltering af det sidste stykke på Troldebjergvej, som ville blive gennemført forår 2013 og finansieret af vejfonden.

Næstformanden nævnte endvidere, at et medlem havde gjort ham opmærksom på, at det var muligt at få gennemført en trafiktælling på Troldebjergvej, idet en nyrevideret Privatvejslov gjorde kommunen pligtig til overtage driften af private fællesveje. Det kræver, at fællesvejene hovedsageligt bliver benyttet til gennemkørende trafik og har en sådan betydning for den almene færdsel, bør vejen optages som offentlig.

## *Hvad vil jeg så prioritere i min kommende formandsperiode, hvis jeg bliver valgt.*

Jeg takker for valget og vil i den kommende formandsperiode forsøge at fastholde og videreudvikle det særdeles gode arbejde, som bestyrelsen hidtil har udført.

Herunder videreudvikle sammenholdet blandt foreningens medlemmer, således at medlemmerne i dialog på kryds og tværs medvirker til at sikre tryghed og sikkerhed for alle.

Grundejerforeningen  
Toftemoen

Samtidigt er det min ambition fortsat at udbygge informationsniveauet og muligheden for at kommunikere med medlemmerne gennem en nyudviklet hjemmeside: [www.toftemoen.dk](http://www.toftemoen.dk) hvor der løbende vil blive informeret bredt og givet mulighed for, at medlemmerne hurtigt kan komme i kontakt med bestyrelsen og få svar på spørgsmål m.v.

  
Kaj Lykke Majlund  
Formand