



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

Melby, den 26. juni 2014

REFERAT AF FORENINGENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING AFHOLDT SØNDAG, DEN 25. MAJ 2014 KL. 1000 PÅ ASSERBO KRO I HALSNÆS KOMMUNE

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter - § 6

1. Valg af dirigent.
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og status til godkendelse
4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
Forslag fra medlemmer, der ønskes under afstemning, skal være tilsendt bestyrelsen skriftligt, senest den 01. april.
5. Fastsættelse af kontingent, restancegebyr og indskud for kommende regnskabsår.
Fastsættelse af eventuelt bidrag til vejfonden.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
I de år bestyrelsens formand eller kasserer afgår, vælges disse af generalforsamlingen I år er formand og to bestyrelsesmedlemmer på valg.
7. Valg af revisor og dennes suppleant
8. Eventuelt

*Forslag til ændring af foreningens love skal indgives, senest den 01. marts.
Forslag til ændring af love skal gengives med deres fulde ordlyd i indkaldelsen.*



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede - i henhold til foreningens vedtægter § 4 - et medlem af foreningen 1. suppleant Tony Muff Olesen til dirigent. Der blev ikke foreslået andre af forsamlingen. Tony Muff Olesen blev valgt med akklamation.

2. Beretning om foreningens virksomhed

Hovedpunkter og fokusområder fra formandens beretning fremgår nedenfor.

Den skriftlige beretningen om foreningens virksomhed, der blev mundtligt fremlagt af formanden til godkendelse på generalforsamlingen, er udfærdiget, som et selvstændigt notat og vedlægges dette generalforsamlingsreferatet, som bilag.

Hovedpunkter og fokusområder i beretningen

Året der gik:

Stormene Allan og Bodil, væltede træer og øvrige konsekvenser for foreningen og medlemmerne.

Bestyrelsesarbejdet i året:

Kort gennemgang af vigtige beslutninger og opgørelse over de afholdte bestyrelsesmøder.

Vejvedligeholdelse:

Beslutning om at få repareret hullerne på Fenrisvej, Sigrynsvej og Bjarkesvej.

Status "Knudsvej" offentlig/privat. Hvem har vedligeholdelsespligten. Hvem skal afholde udgiften.

Status på foreningens opfordringer til ejerne om at rydde op på grund og i skel:

Brandfare og overtrædelser af foreningens ordensreglement med hensyn til orden på grunden på matriklerne: Melby Enghavevej 88 og Gefionsvej 2.

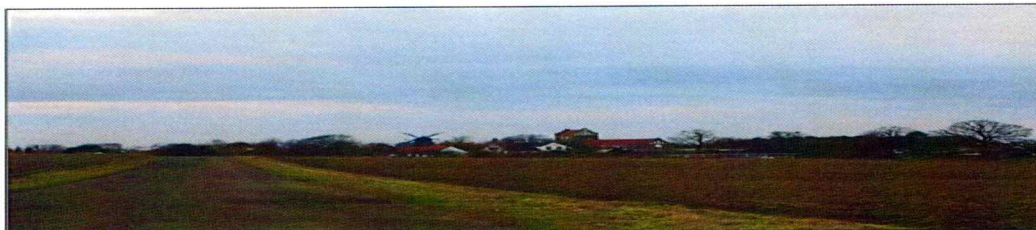
Status på den påbegyndte indsamling af materiale fra medlemmer:

Til brug for planlagt dokumentation vigtige begivenheder i grundejerforeningens historie.

Status på den på GF 2013 vedtagne kommunikationsstrategi i grundejerforeningen:

Afskrift af beretningen 2012.

"Kommunikation med grundejerforeningen skal fra år 2015 udelukkende foregå digitalt. Enkelte medlemmer kan efter ansøgning og efter en konkret vurdering få mulighed for at fortsætte med at modtage indkaldelser m.v. fra foreningen med almindelig post."



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

Forslaget blev på ny drøftet og efterfølgende godkendt, idet det fortsat vil være muligt at modtage indkaldelser m.v. fra grundejerforeningen med almindelig post, når der er et særligt behov, som er godkendt af foreningen, samt det faktum, at vigtige mail udsendt fra foreningen bliver forsynet med funktionen: "Bekræft når mails fra grundejerforeningen er modtaget".

Bestyrelsen indstiller fortsat, at beslutningen om at al kommunikation med medlemmerne fra 2015 udelukkende foregår digitalt, enten via E-mail og/eller hjemmesiden.

Medlemmer havde følgende spørgsmål til formandens beretning:
Hvad gør bestyrelsen på Gefionsvej, der mangler grus nogle steder ved kloakdæksler.
Vil blive repareret, når øvrige vejstykker skal repareres.
Det er muligvis en kommunal opgave at udføre dette arbejde.
Undersøges inden reparationen iværksættes.

Hvad kan og vil bestyrelsen gøre ved hasarderet kørsel gennem området, specielt køres der meget stærkt ad Melby Enghavevej og Troldebjergvej, meget ofte med alt for stor hastighed.

Forskellige muligheder blev drøftet.

Herunder blev det besluttet, at indkøbe skilte med teksten: Legende børn og opsætte disse i begge ender af grundejerforeningens stykke af de to veje, hvis dette kan gennemføres lovligt, samt søge at påvirke de relevante, ansvarlige myndigheder til at gennemføre hastighedsdæmpende foranstaltninger og øge og målrette fartkontroller i området.

Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

3. Forelæggelse af revideret resultatopgørelse og status til godkendelse

Foreningens kasserer fremlagde revideret resultatopgørelse og status til godkendelse for 2013, samt budget for 2015.

Resultatopgørelsen og balancen, der udviste et overskud på kr. 35.000,00 blev godkendt. Budgettet for 2015 ligeledes godkendt.



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke indkommet forslag fra bestyrelsen eller fra medlemmerne.

5. Fastsættelse af kontingent, restancegebyr og indskud for kommende regnskabsår - 2015.

Fastsættelse af eventuelt bidrag til vejfonden.

Kassereren fremlagde herunder et langtidsbudget til og med år 2018, hvoraf det fremgik, at der vil komme større udgifter til vejvedligeholdelse end forventet de næste tre år, hvilket ville kræve låntagning, hvis ikke bidraget til vejfonden blev fastholdt på det nuværende niveau.

Af generalforsamlingsreferatet fra 2013 fremgår:

At bidraget til vejfonden kan nedsættes gradvis, når asfalteringen af Troldebjergvej er udført.

Denne reparation, samt flere mindre reparationer er gennemført, finansieret af fondens opsparede midler.

Hensigtserklæringen fra GF 2013 har bestyrelsen besluttet udsætte i mindst 3 år og indstille til generalforsamlingen at beslutte:

at det nuværende bidrag til vejfonden fastholdes uændret de kommende tre år.

Som det fremgår ovenfor, kan der forventes øgede udgifter til vejvedligeholdelse. Herunder asfaltering en del af Sigrynsvej.

Kontingentet foreslås derfor at forblive uændret på kr. 700,00 pr. år i 2015, 2016 og 2017.

Herefter redegjorde kassereren for de muligheder og udfordringer der er for inddrivelse af restancer, når et medlem ikke har indbetalt sit kontingent/ejendomsskat rettidigt til Halsnæs Kommune, hvilket 3 grundejere i ikke havde gjort.

Beslutningen om fastholdelse af uændret kontingent kr. 700,00 pr. medlem pr. år, inklusiv bidrag til vejfonden blev godkendt med akklamation.



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

6. Valg af formand og to bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen indstiller til formandsposten - nuværende formand Kaj Lykke Majlund, Bjarkesvej 22, der var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag fra forsamlingen.

Kaj Lykke Majlund blev valgt med akklamation for en periode af to år.

Bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsen indstiller til genvalg af Jeanette Lykke Majlund, Bjarkesvej 22 og Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17. Begge var villige til genvalg. Der var ikke andre forslag fra forsamlingen.

Jeanette Lykke Majlund og Carsten Holm Pedersen valgt med akklamation for en periode af to år.

Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen indstiller til genvalg af Tonny Muff Olesen, Toftevænget 13 - som 1. suppleant, og Thomas Folkerman, Bjarkesvej 10 - som 2. suppleant. Begge var villige til genvalg. Der var ikke andre forslag fra forsamlingen.

Tony Muff Olesen og Thomas Folkerman blev valgt med akklamation, som 1. og 2. suppleant for en periode af et år.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Bestyrelsen indstillede til genvalg, som revisor - Palle Andreasen, Adilsvej 3, der var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag fra forsamlingen.

Palle Andreasen blev valgt med akklamation, som revisor i et år.

Bestyrelsen indstillede til genvalg, som revisorsuppleant - Bodil Bruhn, Toftevænget 8, der var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag fra forsamlingen.

Bodil Bruhn blev valgt med akklamation, som revisorsuppleant i et år.



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

9. Eventuelt

Forebyggelse af indbrud i sommerhusene blev på ny drøftet. Herunder kom det frem, at der havde været to indbrud i vores område i perioden. Modus på disse indbrud blev fremlagt af et medlem og en forurettet, således at øvrige medlemmer, kunne være opmærksomme på, når der var noget mistænkeligt, enten personer eller unormale ændringer i normalbilledet.

Et medlem fremførte, at han kunne skaffe et internetabonnement til medlemmerne for kr. 150,00 pr. måned.

Grenafhentning bliver i år gennemført en gang - i uge 25 – fra 16. til 22. juni.

Konstituering af bestyrelsen for 2014/15 - jfr. Foreningens vedtægter § 12.

Umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand Kaj Lykke Majlund, Bjarkesvej 22.

Næstformand Knud Malec, Fenrisvej 10.

Kasserer Niels Christiansen, Fenrisvej 14.

Bestyrelsesmedlem og sekretær Jeanette Lykke Majlund, Bjarkesvej 22.

Bestyrelsesmedlem Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17.

1. Suppleant – Tony Muff Olesen, Toftevænget 13.

2. Suppleant - Thomas Folkerman, Bjarkesvej 10.

Øvrige poster i foreningen - jfr. Foreningens vedtægter § 15

Revisor Palle Andreasen, Adilsvej 3.

Revisorsuppleant Bodil Bruhn, Toftevænget 8.

Melby, 25. juni 2014

Jeanette Lykke Majlund
Referent

Tony Muff Olesen
Dirigent

Kaj Lykke Majlund
Formand

REFERAT AF

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING – 2014 Søndag, den 17. maj kl. 1130 på Asserbo Kro, Nyvej 26 A, Liseleje

Dagsorden

Ad. Punkt. 1 - Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede bestyrelsesmedlem Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17.
Der blev ikke fra forsamlingen opstillet andre kandidater.

Bestyrelsesmedlem Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17 blev valgt til dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede i forlængelse af de beslutninger, der var truffet på den netop overståede ordinære generalforsamling, at forsamlingen var lovlig indkaldt - efter 15. april 2015 og med mindst 14 dages varsel i henhold til vedtægtens §§ 7 og 8. Se paragraffernes fulde ordlyd nedenfor under eventuelt.

Til stede var 31 medlemmer med ledsagere. Heraf 22 stemmeberettigede, samt 2 gyldige fuldmagter.

Dirigenten redegjorde for, at bestyrelsen på den ordinære generalforsamling havde fremlagt fire ændringsforslag, og at det under behandlingen på mødet blev vedtaget at 3 af 4 af de fremlagte ændringsforslag.

Dirigenten redegjorde herefter for årsagen til, at tre af de fire ændringsforslag var blevet vedtaget på den ordinære generalforsamling, medens et forslag til vedtægtsændring - af § 4, 6. afsnit blev afvist, og derfor ikke fremlagt her på den ekstraordinære generalforsamling. Ændringsforslaget blev henvist til fornyet fremsættelse på næste års generalforsamling med en ændret formulering.

De tre fremlagte ændringsforslag fremgår i deres fulde ordlyd nedenfor under - pkt. 2

Ad pkt. 2 - Ændringsforslag fra bestyrelsen – godkendt på den ordinære generalforsamling – søndag, den 17. maj 2015 – kl. 1000 – 1215..

Fremlæggelse af ændringsforslag til §2 , 5.afsnit:

Medlemspligten for ejere af de i § 1 nævnte ejendomme indtræder samtidig med erhvervelsen af ejendommen, uanset på hvilken måde erhvervelsen finder sted. Et indtrædende medlem er pligtig til at betale eventuel kontingent- og andre restancer til foreningen

Ændringsforslaget blev vedtaget med akklamation.

Grundejerforeningen
Toftemosen

Fremlæggelse af ændringsforslag til §4, 7. afsnit:

Medlemmerne er pligtige til at meddele bestyrelsen eventuelle adresseforandringer, samt e-mailadresser og kommende ændringer

Ændringsforslaget blev vedtaget med akklamation.

Fremlæggelse af ændringsforslag til §5, 2. afsnit:

Kontingentet opkræves af halvårligt af Halsnæs Kommune samtidig med opkrævningen af ejendomskat.

Ændringsforslaget blev vedtaget med akklamation.

Ad pkt. 3 - Eventuelt

§ 7: Bestyrelsen kan beslutte at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen indkalder til den ekstraordinære generalforsamling med mindst 14 dages varsel og med angivelse af dagsorden.

§ 8: Beslutninger om ændringer af nærværende love kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer (ejendomme) er til stede og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er de fornødne antal medlemmer ikke til stede, men 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes inden 31 dage.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ekstraordinære generalforsamling for afsluttet, hvorefter han gav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have påtaget og gennemført styringen af begge generalforsamlinger på en betryggende og professionel måde. Herefter uddelte formanden en vingave til dirigenten og takkede forsamlingen for fremmødet og de konstruktive drøftelser og indlæg, som var fremkommet under begge møder i dag. Samtidigt opfordrede formanden medlemmerne til at rette henvendelse til bestyrelsen, hvis der var noget, som bestyrelsen kunne være behjælpelig med i forhold til den myndighed og det ansvar, som den nye bestyrelse havde overtaget.

Sluttelig ønskede formanden på bestyrelsens vegne, at medlemmerne og deres pårørende måtte få en rigtig dejlig sommer.

Melby, den 17. maj 2015

Kaj Lykke Majlund
Formand

Jeanette Lykke Majlund
Referent

Carsten Holm Pedersen
Dirigent