



## GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

Melby, den 4. juni 2020

### BERETNING FOR FORENINGENS AKTIVITETER I BESTYRELSESÅRET 2019-2020\*

#### Aflysning af Generalforsamling

Bestyrelsen besluttede at aflyse generalforsamlingen for 2020 på grund af forsamlingsforbuddet. Som en konsekvens af COVID-19 kunne bestyrelsen ikke overholde foreningens vedtægter med hensyn til tidspunkt for afholdelse af Generalforsamling. Alle bestyrelsesmedlemmer var villige til at forsætte arbejdet med en intern ændring.

- Kaj har i perioden taget sig af kontakt med ejendomsmæglere, ejerskifter, e-mailliste og vores interne kommunikation via tryksager, e-mails og hjemmesiden.
- Bodil har, som nyvalgt kasserer varetager foreningens regnskab. Herunder adgang til vores bankkonti. I den forbindelse har vi også revideret forretningsordenen. Et varmt velkommen til Bodil på denne post.
- Palle har igen i år draget omsorg for vores veje.

#### Bestyrelsen konstituering frem til næste Generalforsamling.

- Formand, Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17
- Næstformand, Kaj Lykke Majlund, Bjarkesvej 22
- Kasserer, Bodil Bruhn, Toftvænget 2
- Bestyrelsesmedlem, Palle Andreasen, Adilsvej 3
- Bestyrelsesmedlem, Freddy Bystadhagen, Melby Enghavevej 91
- 1. suppleant, Knud Malec, Fenrisvej 10
- 2. Suppleant, Anne Marie Flyger, Melby Enghavevej 80
- Revisor, Tonny Muff Olesen, Toftvænget 13

Derudover har det ikke været muligt at stille spørgsmål til foreningens aktiviteter og økonomi for 2019-2020. Det bliver nødvendigvis et punkt på næste års generalforsamling

Bestyrelsen har løbende opdateret foreningens hjemmeside og udsendt e-mails. Derudover har vi omdelt referater og en orienteringsskrivelse.

I stedet har formanden udfærdiget denne beretning, der redegør for bestyrelsens aktiviteter og giver en kort status for foreningens drift. Der er desuden blevet udarbejdet og revideret regnskab 2019, som er tilgængeligt for medlemmerne på hjemmesiden og uddeles sammen med denne beretning i området i uge 23.



## GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

### **Året der gik**

Vores område har været forskånet for ekstremt vejr i år. En dejlig sommer, ingen større storme, og en mild vinter. Bestyrelsen har igen i år ingen oplysninger om indbrud eller tyverier i foreningens område eller hos medlemmer. Bestyrelsen opfordrer stadigt alle til at holde opsyn. Herunder tage kontakt til fremmede. Hilsepligt. Som Det Kriminalpræventive Råd anbefalede på GF 2019.

### **Nye medlemmer og ejendomshandler**

Bestyrelsen er opmærksom på 5 ejendomshandler i 2019. Vi bliver normalt opmærksom på nye medlemmer via ejendomsmæglere, der tager kontakt ved handler. Den sikre registrering af medlemmer sker via kommunens lister, men der er en forsinkelse på disse. Bestyrelsen forsøger, enten personligt eller på skrift, at byde nye medlemmer velkomne. Vores kommunikation sker primært via [www.Toftemoesen.dk](http://www.Toftemoesen.dk) og ved den e-mailliste, som bestyrelsen vedligeholder. Der rapporteres om stigende ejendomspriser og lavere liggetider i slutningen af bestyrelsesåret, som en afledet effekt af den øgede opmærksomhed på ferier i Danmark.

### **Vejvedligeholdelse**

Palle: Der har der været to større arbejder på vejene i 2018. Knust granit på hele Adilsvej, samt på dele af Toftevænget. Bestyrelsen er meget tilfredse med resultatet. Formanden takkede Flemming Petersen, Fenrisvej 12, hvilket blev udmøntet til en flaske vin, for at have påtaget sig arbejdet med at fylde hullerne på Fenrisvej med stabilgrus.

### **Økonomi**

#### **Engagement hos banken**

Vi har også i år måttet registrere bestyrelsen hos banken, for at give den nye kasserer adgang til konti. Det har været en lang proces, men vi er nu endelig i mål.

**Restancer** Det meget uforståeligt, at nogle ganske få medlemmer ikke vil bidrage økonomisk til foreningen, og indbetaler foreningskontingent. Medlemskab er lovpligtigt, og et krav for at eje en ejendom i foreningen. Bestyrelsen har i år haft fokus på restancer. Det viste sig, at der er tre medlemmer, som hyppigt ikke har betalt kontingentet via ejendomsskatten. Disse medlemmerne er blevet rykket af kommunen flere gange, og vi har fra bestyrelsen også sendt rykkere direkte. Det har betydet at yderligere et medlem har betalt sine restancer. Arbejdet med inddrivelse af disse restancer fortsætter.

**Grenafhentning i uge 25. Grene kan udlægges fra 08. til 14. juni 2020.**

Carsten Holm Pedersen  
Formand

Kaj Lykke Majlund  
Næstformand