



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

Melby, den 12. juli 2017

REFERAT AF FORENINGENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING 2017 AFHOLDT I HENHOLD TIL FORENINGENS VEDTÆGTER §§ 3, 4, 6 og 7

Søndag, den 28. maj 2017 kl. 1000 – 1230 - Asserbo Kro, Nyvej 26 A, Liseleje

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter - §§ 3, 4, og 6

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Beretning om foreningens virksomhed.**
- 3. Forlæggelse af det reviderede regnskab og status til godkendelse.**
- 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**
- 5. Fastsættelse af kontingent, restancegebyr og indskud for 2018.
Fastsættelse af eventuelt bidrag til vejfonden.**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**
- 7. Valg af revisor og dennes suppleant.**
- 8. Eventuelt.**

Velkomst og indledning

Formanden bød de fremmødte medlemmer velkommen til foreningens generalforsamling nr. 54. Herunder specielt velkommen til de nye medlemmer, der var mødt op.

Formanden gennemgik herefter kort det planlagte program for mødet og logistikken, før, under og efter generalforsamlingen.

Ad. pkt. 1:

Valg af dirigent

Formanden indstillede på bestyrelsens vegne:

Bestyrelsesmedlem Thomas Folkerman, Bjarkesvej 10, der blev valgt med akklamation. Dirigenten takkede for valget og konstaterede i henhold til vedtægternes §§ 4, 5 og 6, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt - efter 15. april 2016, og med mindst 14 dages varsel, samt at forsamlingen var beslutningsdygtig.

Herefter gennemgik dirigenten de enkelte punkter på den udsendte dagsorden.

Til stede var 35 medlemmer med ledsagere. Heraf 24 stemmeberettigede. Ingen fuldmagter.

Ad. pkt. 2:

Formandens beretning om foreningens virksomhed

Formanden anvendte sin skriftlige beretningen til at understøtte den mundtlige beretning, som formanden aflagde på generalforsamlingen.

Under min fremlæggelse vil jeg berette om de vigtigste hovedpunkter og fokusområder, der har præget året 2016 og følge op på de opgaver, som vi i bestyrelsen har lovet at følge op på. De konkrete punkter fremlægger og beretter jeg mundtligt og skriftligt objektivt, men selvfølgelig på den måde, som jeg har opfattet det fra min formandsstol.

Hovedpunkter og fokusområder

Som indledning vil jeg hermed gerne bringe en stor tak til den nye bestyrelse, suppleanter og revisorer for det arbejde, de alle har ydet i den forgangne periode. Således at foreningen ved udgangen af 2016 fremstod:

Som en veldrevet, moderne og professionel grundejerforening, både økonomisk, socialt og miljømæssigt. Dette var kun lykkedes på baggrund af et energisk og godt samarbejde i bestyrelsen, med suppleanter, rådgivere, og mange medlemmers positive medvirken til at opnå foreningens formål:

At varetage medlemmernes fælles interesser, som ejere af de enkelte medlemmers ejendomme, derunder anlæg og vedligeholdelse af veje.

Generelt

Året der gik. En forholdsvis mild vinter og meget varm sommer. Det lunede på vores husholdningsbudget og gjorde 2016 til et rigtig dejligt år, hvor naturen til fulde levede op til, hvad vi kan forvente af den danske model i sammensætningen af vinter, forår, sommer og efterår. Vi fik også et par storme, samt snefald, frost og efterfølgende tøvejr væltede nogle træer.

Derfor skal vi alle fortsat have stort fokus på forebyggelse af stormskader følgeskader ved at holde store træer og grene trimmede og ikke alt for høje. Sætte alt på plads, der kan komme indendørs eller fastgør forsvarligt det, der kan flyve rundt, f.eks. trampoliner.

Bestyrelsens løbende opfordringer til ejere, om at rydde op på grundene og i skel har haft en mærkbar positiv konsekvens. Nu er de værste brandfælder elimineret, men vi skal stadigvæk have fokus på, at vi holder vores grunde og skel, og ikke mindst fokus på, at medlemmernes egne områder ud til vores veje er klippet ind, så der er den nødvendige og lovpligtige plads på vejarealet fra vejmidte til hæk eller hegn.



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

I min formandsberetning forrige år fremførte jeg følgende:

Økonomisk buldrer opsvinget fremad i Danmark, hvilket giver de fleste større købekraft, samtidigt med at renten er faldet til et hidtil helt uset lavt niveau, hvilket har frigivet mange fordelagtige lånemuligheder i kreditforeninger. Dog afhængig af, hvis långivere via deres monopol, har sagt ja til at finansiere lånebehovet for deres kunder fra hovedstolen på højeste kreditforeningslån og op til salgsprisen.

Her er vi som pensionister over 60 år meget dårligt stillet på grund af vores alder, kun mulighed for finansiering af op til 60 %, uanset vores økonomiske formåen. Det er da tankevækkende...

Salget af fritidshuse er på vej tilbage til tidligere tider, som det var inden "boligboblen".

Nye beboere. Helårsbeboelse. Nye låneregler. Nye udfordringer og muligheder.

Foreningen har i beretningsåret fået fire nye familier, som ejere af fritidshuse.

Her har jeg dårlig samvittighed, som jeg i det kommende år, sammen med bestyrelsen, vil søge at råde bod på.

Årsagen til min dårlige samvittighed er den, at vi i bestyrelsen ikke personligt har budt alle de nye medlemmer med familie velkomne i foreningen.

Vi har dog i år været bedre til at byde nye medlemmer velkomne via e-mail m.v.

Herunder givet dem den fornødne vejledning om foreningens formelle og uformelle regler.

Det skal og vil vi blive meget bedre til i fremtiden. Vi arbejder fortsat på, at udarbejde en opdateret velkomstmappe, som en fra bestyrelsen, personligt vil give nye medlemmer, snarest muligt efter indflytning.

Nye regler for helårsbeboelse. Pensionister, der har ejet fritidshuset et år, kan nu lovligt benytte fritidshuset til helårsbolig,

Folketinget har fremsat et lovforslag, der vil forhøje belåningen i fritidshuse, således at der kan opnås op til 70% belåning hos Kreditforeninger og Banker. *Vedttaget i 2017.*

Når og hvis flere pensionister vælger, at anvende fritidsboligen til helårsbeboelse, vil det på sigt give foreningen flere udfordringer og muligheder.

F.eks. Hvem skal forestå snerydning af foreningens private fællesveje. Skal der opsættes gadebelysning på vejene. Hvem skal betale. Hvorledes skal foreningen håndhæve ordensreglerne i forhold til støj med maskiner i weekender.

Det giver naturligvis også flere muligheder, når flere og flere vælger helårsbeboelse i området. Flere huse bliver beboet om vinteren, der vil være flere, der vil anvende lokalrådets tilbud, og ikke mindst vil de handlende kunne mærke, at der kommer flere kunder i butikkerne i området.

Halsnæs Kommune vil få flere skatteindtægter, og samtidigt også flere kommunale opgaver, inden for sundheds- og socialsektorer. Halsnæs Kommune støtter fortsat aktivt udlejning af sommerhuse. Dette for at skaffe flere turister til Kommunen. Alle kommende tiltag medfører garanteret en spændende udvikling, som bestyrelsen vil holde et vågent øje med og deltage aktivt i.

Fornyelse i bestyrelsen.

Rekruttering af nye, gerne yngre medlemmer, til bestyrelsesposter m.v. Her vil bestyrelsen aktivt kontakte nogle af foreningens nye og yngre medlemmer.

Hvis, der er nogle, her i forsamlingen eller i foreningen, der efter at have hørt/læst min beretning, har fået lyst, tid og gåpåmod til at blive en del af bestyrelsen og få indflydelse på foreningens fremtidige virke. Så tøv ikke med at kontakte bestyrelsen og fortælle om dine ønsker, kompetencer og ideer. Dette gælder selvfølgelig også, for alle øvrige medlemmer.

Vi er p.t. et par stykker, min kone og jeg, der snart skal og bør afløses i bestyrelsen. Vi træder tilbage på generalforsamlingen i 2018. Efter mange spændende år i bestyrelsen.

Hovedpunkter og resultater af fokusområder i beretningen fra 2016

Bestyrelsesarbejdet i året:

Her vil jeg kort gennemgå nogle af de vigtigste beslutninger og give en summarisk opgørelse over indhold og antallet af de afholdte bestyrelsesmøder.

Der har i 2016 været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Et i april, to i maj og et i august, samt generalforsamlingen i maj. Bestyrelsesmøderne i april og maj er hovedsageligt blevet anvendt til at fordele ansvar og opgaver i bestyrelsen, samt forberedelse af Generalforsamling 2017. Bestyrelsesmødet i august blev anvendt til evaluering og opfølgning på beslutninger truffet på Generalforsamlingen.

Hvad vil bestyrelsen bringe i fokus i 2017.

Miljø

Bestyrelsen vil fastholde fokus på miljøet i vores område. Vi håber, at medlemmerne fortsat vil hjælpe med til, at vi kan bevare et sundt, trygt og dejligt miljø, hvor vi i dialog, gerne over hækken, løser de udfordringer, der måtte opstå til glæde og gavn for alle.

Opsparing til planlagte og uforudsete udgifter til vejvedligeholdelse

Bestyrelsen vil fortsat fastholde en langsigtet finansieringsstrategi. Fastholde forhøjelsen af medlemskontingentet, således at kommende vedligeholdelsesudgifter til vores private fællesveje m.v. vil kunne finansieres gennem vores vejfond.

I eftersommeren 2016 blev det pludselig muligt for bestyrelsen, at få asfalteret foreningens vejstrækning af Sigrynsvej, som var planlagt til 2018. Naboforeningen på Sigrynsvej havde indhentet et tilbud fra en entreprenør på omkostningerne til asfaltering af deres del af vejen. I den anledning rettede de henvendelse til os, og forespurgte, om vi var interesserede i, at få et tilbud på asfaltering af vores del af vejen, således at hele arbejdet kunne gennemføres i en og samme periode. Hvilket krævede en hurtig beslutning. Vi fik tilbuddet og slog til. Arbejdet blev gennemført. Det er efterfølgende konstateret, at asfaltarbejdet er udført særdeles professionelt. Foreningen har i 2016 gennemført udbedring af huller på Gefionsvej, Bjarkesvej, Fenrisvej og "Knudsvej".



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

På kort sigt har bestyrelsen planlagt, at fortsætte opsparingen i vejfonden, idet Fenrisvej, "Knuds Vej" (stykket mellem Melby Enghavevej og Carl Ståltrådsvej) trænger til ekstra og langtidsholdbart vedligeholdelse. Her er det foreløbig, planlagt at lægge asfalt på begge veje. På Fenrisvej på et stykke i begge ender ved Troldebjergvej og Melby Enghavevej. På Knuds Vej på stykket mellem Melby Enghavevej og Bjarkesvej/Erosvej.

Vi opfordrer fremadrettet medlemmer til at holde øje med huller i vejene på deres vej, og kontakte bestyrelsen, hvis der er akutte problemer med huller m.v. Det er trods alt jer, der bedst ved, hvorledes hullerne "har det" på jeres vej, og hvilke positive eller negative konsekvenser, hullerne medfører for nærmiljøet og ikke mindst hastigheden på vejene.

Foreløbig har bestyrelsen besluttet at foreslå frosamlingen, at vi fastholder det årlige kontingent på kr. 700,00 pr. år. frem til 2020.

Mere om dette under dagsordenes - pkt. 5. Kasserens fremlæggelse af regnskab m.v.

Hasarderet kørsel med høj hastighed gennem vores område

Hvad kan og vil bestyrelsen fortsat gøre ved hasarderet kørsel på kryds og tværs gennem vores område, hvor der fortsat køres alt for stærkt, specielt ad Melby Enghavevej og Troldebjergvej, samt på enkelte tværgående veje mellem de to "hovedveje".

Forskellige tiltag er gennemført, og vi vil fortsat forfølge dette område med alle midler.

Ved, som hidtil, aktivt søge indflydelse på, at hastigheden på vore veje med motorkøretøjer mindskes betragteligt.

Vi indkøbte og opstillede "Legende børn" skilte i begge ender af Melby Enghavevej og Troldebjergvej. Disse skilte er nu blevet stjålet med stang og fod, og vi har reelt kun 1 og 1/2 tilbage skilt tilbage, samt to fødder. Bestyrelsen har derfor besluttet, ikke at indkøbe flere. Vi vil fortsat kontinuerligt anmode alle relevante myndigheder om, at iværksætte diverse initiativer, der kan og skal nedbringe hastigheden i vores område.

Støj fra maskiner.

Alle bør bidrage med, at støjen fra vores private maskinpark ikke tager overhånd, således at det bliver en plage for andre at opholde sig udendørs. Her er vores ordensregler helt stringente:

På lørdage er det ikke tilladt at anvende støjende maskiner: Før kl. 0900 og efter kl. 1700, samt på søndage og helligdage: Før kl. 0900 og efter kl. 1200.

Prøv gennem dialog, at hjælpe med til at håndhæve også disse helt rimelige ordensregler.

Dialog over hækken eller vejen

Det er det vigtigste redskab, som jeg ser det, til at skabe et trygt og dejligt miljø.

Videreudvikling af hjemmesiden.

Her vil bestyrelsen fortsat arbejde frem mod, at alt kommunikation og information foregår via e-mail og hjemmesiden. Altså følge op på de beslutninger, der blev truffet på generalforsamlinger i 2012, 2013, 2014 og ikke mindst 2015. Vi har i 2017 udfærdiget aftaler med de beboere, der ikke er digitaliserede, således at de fortsat modtager skriftlig kommunikation i deres postkasser, enten på bopælen eller på sommerhusadressen.

Arrangere fællesaktiviteter

Hvis der er medlemmer, der har ideer til arrangementer, og vil deltager aktivt med planlægning og gennemførelse, vil foreningen deltage aktivt i arrangementet, dels med økonomisk støtte, formidling af information om det forestående arrangement og afvikling.

Kriminalitet i området. Nabohjælp. SMS kæde

Følgende kriminalitet er konstateret i området:

Stjålet brænde på Toftevænget. Stjålet havemøbler på Melby Enghavevej. Stjålet motorsav på Bjarkesvej. Der er ikke konstateret indbrud. Formanden henviste til, at hvis man så nogen eller noget mistænkeligt, så reager, enten ved at spørge om vedkommendes ærinde, eller kontakte politiet, hvis mistanken er konkret. Formanden henviste samtidigt til følgende kriminalpræventive tiltag til forebyggelse af kriminalitet.

Nabohjælp

Tilbuddet har i vores område ikke haft den helt store tilslutning. Et rigtigt godt initiativ, som bestyrelsen fortsat vil bakke op, hvis medlemmer indgår de nødvendige aftaler med naboer og genboer. På foreningens hjemmeside er der et link til Det Kriminalpræventive Råd, hvor detaljerne i de aftaler, der kan og skal indgås fremgår, samt hvor diverse materiale og blanketter kan hentes. Er der tvivl om fremgangsmåden, kontakt bestyrelsen.

Sms kæde fra Nordsjællands Politi

En informationsplatform, hvor mistanke og konkrete kriminelle handlinger i området bliver formidlet til de beboere, der melder sig til. Kontakt Nordsjællands politi, hvis interesseret.

Indsamling af foreningens dokumenterede historik

Status på den påbegyndte indsamling af materiale fra medlemmer:

I forbindelse med min overtagelse af formandsskabet meddelte den afdgående formand, at det fysiske materiale, som hidtil havde ligget til grund for dele af foreningens historik, desværre var gået tabt. Hvorfor vi i bestyrelsen besluttede, at indsamle tilgængeligt materiale hos nuværende medlemmer. Og søge at genskabe og dokumentere vigtige perioder i foreningens virke. Der er på den baggrund tilgået mig materiale fra tre medlemmer. To medlemmer afventer en samtale med mig.

Jeg opfordrer derfor, som til vores 50 års jubilæum, igen, igen til, at alle medlemmer bidrager med at få genoprettet, sikret og dokumenteret den viden og historik, der befinder sig hos foreningens medlemmer.

Kontakt til omkringliggende Grundejerforeninger

Bestyrelsen arbejder fortsat med at skabe kontakt og dialog, med de Grundejerforeninger, der grænser op til vores. Dels for at kunne samarbejde om forskellige interesseområder og i nogle tilfælde, som ovenfor nævnt, indgå en aftale, om at fordele finansieringen af fælles omkostninger på de af vores private fællesveje, der grænser op til foreningerne.



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

Ny kasserer

Foreningens kasserer – Tonny Olesen – har, som det fremgik af indkaldelsen – valgt ikke at genopstille, hvorfor bestyrelsen har arbejdet hårdt på at finde en ny kandidat til kassererposten. Kort inden Generalforsamlingen har foreningens bestyrelsesmedlem, Thomas Folkerman indvilliget i at stille op til posten.

Se nedenfor under pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Spørgsmål fra forsamlingen til beretningen

Under og efter formandens beretning blev der fra forsamlingen stillet følgende spørgsmål.

- Hvad har bestyrelsen tænkt sig at gøre på Troldebjergvej, hvor et medlem ikke har klippet den del af sin beplantning, der hænger langt ud over kørebanen.
Bestyrelsen har og vil fortsat rette henvendelse til grundejeren, henvise til Ordensreglerne og pålægge ejeren at få klippet sin beplantning. Sagen følges op, hvis ikke henvendelserne har den ønskede effekt.
- Hvilke regler gælder for medlemmerne i vores sommerhusområde i forhold til at rydde for sne og is på vejrabatten og i indkørslen i forhold til, at det er private fællesveje.
Lov om vintervedligeholdelse af veje pålægger den enkelte grundejer straks efter snefald, at rydde for sne på fortov og i indkørsel, således at postbuddet, leverandører og skraldemanden kan komme til postkassen og til skraldespanden uden at udsætte sig for unødigt fare.
- Hvad har bestyrelsen gjort, eller tænkt sig at gøre over for et medlem på hjørnet af Troldebjergvej/Gefionsvej, hvor knækkede træstammer og grene er til stor fare for at vælte ud på rabatten og kørebanen. Træstammerne og grenene udgør en latent og konkret fare for forbipasserende.
*Bestyrelsen har allerede i tale og skrift gjort grundejeren opmærksom på den konkrete fare for forbipasserende. Hvilket ikke har haft den ønskede virkning, idet grundejeren først ser sig i stand til at få fældet træerne efter sin ferie.
Det har bevirket, at der er rettet henvendelse til Halsnæs Kommune, og anmodet kommunen om at pålægge grundejeren, at fælde og fjerne de væltede træer og grene.*

Senest:

Halsnæs Kommune har haft personlig kontakt til grundejeren og pålagt denne, snarest muligt, at få træerne fældet og fjernet. Alternativt vil Kommunen for ejerens regning og risiko sørge for at fjerne træerne. Forholdet er ligeledes anmeldt til Halsnæs Tidende, der har skrevet en artikel om problematikken. Sagen følges fortsat tæt af bestyrelsen.

- Kan der gøres noget mere ved trafiksikkerheden på Melby Enghavevej, samt er det muligt at få Halsnæs Kommune til at erstatte den belægning af "hvidt/kridt/kalk", der er pålagt langs begge sider af vejen for at udbedre vejen og dække hullerne i vejsiderne. Bestyrelsen vil rette skriftlig henvendelse til kommunen, og forespørge, om det er muligt at få udskiftet belægningen i siderne, så trafikanterne, når de anvender vejen, ikke bliver stænket til med "hvidt kridt" på tøj og køretøjer. Samtidigt vil bestyrelsen anmode Kommunen om, at der i svinget på Melby Enghavevej – Knuds Vej, som tidligere, bliver opsat et spejl, således at oversigtforholdene, når man kommer fra Melby og skal videre over til Erosvej/Bjarkesvej, bliver forbedret, således at trafikkanterne kan se, der kommer trafik fra højre side. Ligeledes vil Grundejeren på stedet blive kontaktet i forhold til udhængende grene m.v.,
- Hvad kan/vil bestyrelsen gøre i forhold til området op til privatbanen, hvor der fortsat ligger tørt træ, der udgør en brandfare, ligesom skelpælene er fjernet. Bestyrelsen har forgæves forsøgt kontakt til den ansvarlige hos Privatbanen. Bestyrelsen vil på ny, skriftligt kontakte den ansvarlige på Privatbanen og søge en forklaring/afklaring af forholdene.

Ad pkt. 3: Forelæggelse af revideret regnskab og status til godkendelse

Regnskab og budget var på grund af en ekspeditionsfejl hos formanden ikke udsendt med indkaldelsen, men blev omdelt på mødet.

Det godkendte årsregnskab omdeles sammen med dette referat.

Indtægterne havde i beretningsåret været stabile, men det kunne konstateres, at der i år var fem medlemmer, der ikke havde indbetalt kontingent. Se nedenfor under pkt. 5. Kassereren havde i år videreført den nye regnskabsmodel, der blev indført sidste år. Indkøb af et regnskabsprogram, som det var planlagt, er udsat indtil videre.

Kassereren gennemgik herefter de enkelte punkter i regnskab og budgettet, og forklarede, hvad der lå til grund for forskellen mellem budget 2016 og regnskab og status 2016.



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

Nøgletal

Resultatopgørelsen udviste et underskud i 2016 på kr. 39.002 (Budgetteret til kr. 27.500).

Status 2016 udviste: Aktiver i alt kr. 76.309 (Budgetteret til kr. 138.805)

Egenkapital primo: kr. 111.305 – Egenkapital ultimo: kr. 72.304 (Budgetteret til kr. 138.805)

Budget 2017: Egenkapital ultimo: kr. 108.309.

Kassereren forklarede, at underskuddet i resultatopgørelsen i forhold til budgettet på kr. – 39.002 skyldtes, at den planlagte asfaltering af Sigrønsvej kr. - 80.238 var blevet gennemført og betalt i år med en del af de opsparede midler i Vejfonden.

Normalt ligger omkostninger årligt til vejvedligeholdelse på mellem kr. 8.000 og 15.000.

Et medlem i forsamlingen forespurgte, hvor i regnskabet restancerne var posteret. Kassereren svarede hertil, at de ikke fremgik direkte, men indeholdt i det samlede regnskab. Der var herefter ikke flere spørgsmål fra forsamlingen

Årsregnskabet blev herefter godkendt med akklamation.

Ad pkt. 4: Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ikke i indkommet forslag.

Ad pkt. 5: Fastlæggelse af kontingent, restancegebyr og indskud for kommende regnskabsår. Fastsættelse af eventuelt bidrag til vejfonden.

Kassereren knyttede følgende kommentarer til fremlæggelsen.

I denne regnskabsperiode var der fem medlemmer, der ikke rettidigt havde indbetalt ejendomsskatten til Halsnæs kommune: 2 x 350,00 kr. i januar og juli.

De manglende indbetalinger bevirkede, at hvis ejendomsskatten ikke på trods af flere rykkere blev betalt, så blev Kommunens krav sendt til inddrivelse via Skat, medens grundejerforeningens krav til medlemmet, blev henvist til civilt søgsmål, altså et krav, som grundejerforening selv skulle forfølge.

Her har bestyrelsen tidligere besluttet, at det er alt for omkostningstungt at forsøge, at inddrive disse restancer gennem civilt søgsmål. I den anledning var der sendt "bekymringsbreve" til restanterne, samt søgt direkte kontakt til de medlemmer, der kunne kontaktes i området.

Hvilket har medført, at foreløbig tre medlemmer har indbetalt restancer til foreningen.

Bestyrelsen foreslog forsamlingen, at fastholde uændret kontingent på kr. 700,00 pr. år.

Fra forsamlingen blev der stillet følgende spørgsmål:

1) Hvor meget opsparingen i foreningen var.

Kassereren svarede hertil, at opsparingen i Vejfonden pr. 31.12.16 var kr. 48.000.

2) Hvor lang tid holder en asfaltering.

Hertil svarede bestyrelsen – mellem 15 og 20 år.

Forslaget om uændret kontingent i 2018 og 2019 blev vedtaget med akklamation.

Ad pkt. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

I de år bestyrelsens formand eller kasserer afgår vælges disse af Generalforsamlingen.

Valg af kasserer:

Bestyrelsen indstillede nuværende bestyrelsesmedlem, Thomas Finn Folkerman, Bjarkesvej 10, der var villig til, at påtage sig kassererposten.

Der blev ikke opstillet andre kandidater på mødet.

Thomas Finn Folkerman blev valgt med akklamation.

Valg af et bestyrelsesmedlem for 2 år:

Der var ikke indstillet nogen kandidat.

Af forsamlingen blev der på mødet opstillet: 2. suppleant Palle Andreassen, Adilsvej 3.

Erklærede sig villig til valg. Der blev ikke opstillet øvrige kandidater på mødet.

Palle Andreassen blev valgt med akklamation.

Valg af suppleanter for et år:

1. Suppleant:

Bestyrelsen indstillede – Knud Malec, Fenrisvej 10.

Der blev ikke opstillet andre kandidater på mødet.

Knud Malec blev valgt med akklamation.

2. Suppleant:

Bestyrelsen indstillede – afgangende kasserer, Tonny Muff Olesen, Toftvænget 13.

Der blev ikke opstillet andre kandidater på mødet.

Tonny Muff Olesen blev valgt med akklamation.

Ad. pkt. 7: Valg af revisor og dennes suppleant.

Revisor for et år.

Bestyrelsen indstillede – Niels Christiansen, Fenrisvej 14

Der blev ikke opstillet andre kandidater på mødet.

Niels Christiansen blev valgt med akklamation.

Revisorsuppleant for et år:

Bestyrelsen indstillede – Bodil Bruhn. Toftvænget 2

Der blev ikke opstillet andre kandidater på mødet.

Bodil Bruhn blev valgt med akklamation.



GRUNDEJERFORENINGEN

TOFTEMOSEN

Ad. Pkt. 8: Eventuelt

Formanden meddelte, at foreningen havde fået et CVR nr. 37558443, som også vil fremgå af hjemmesiden. Det giver nu foreningen mulighed for at sende og modtage alt korrespondance fra myndigheder og øvrige interessenter i en digital postkasse, samt at oprette medarbejder-ID til bestyrelsens medlemmer hos Dan-Id.

Formanden redegjorde for årets grenafhentning, der vil foregå i ugen op til Skt. Hans, således at sidste chance for udlægning af grene var søndagen før.

Det er nu muligt ikke at bundte grenene, idet entreprenøren tager grenene med grab. Grenene skal udlægges, som hidtil, på grundejerens rabat til vores veje og må ikke i omfang og størrelse overskride, den mængde, som hidtil har været normal praksis. Kun grene må lægges ud. Ikke hele træer.

Hvis entreprenøren møder et helt uacceptabelt antal grene og stammer, kontakter han formanden direkte. Foreningen vil herefter kontakte grundejeren og kræve ekstra betaling for afhentningen.

Et medlem forespurgte, om der var andre, der var blevet ramt af en jordstorm fra den landmand, der har markerne, der løber langs stien i forlængelse af Carl Ståltrådsvej ned til Melby forbi landmandens gård, og langs stien til Femhøjene ved baghaverne til Femhøjvej. I forbindelse med landmandens forarbejdning af marken og klargøring til såning, havde en meget kraftig og langvarig nordvestenvind medført, at deres nymalede sommerhus, som er beliggende på Bjarkesvej 20, var blevet fuldstændig overdækket med sort sand/jord.

Den sorte jord var trængt ind alle steder i huset gennem sprækker i taget, vinduer og døre, hvilket havde bevirket, at hele husets, vinduer, døre, tag og terrasser måtte rengøres overalt.

Medlemmet spurgte, om landmanden var klar over, hvor meget jord og snavs, han havde hvirvlet op og hvilke konsekvenser, det havde haft, samt hvad, der kunne gøres ved det. Formanden kunne tilføje, at det ikke var første gang, det er sket. Inden for de seneste 10 var det fjerde gang. Så vidt han kunne huske.

Medlemmet havde taget mange fotos af skaderne og ville sende disse til formanden. Flere i forsamlingen havde være udsat for det samme. Blandt andet formanden.

Formanden lovede at tage personligt kontakt til landmanden og søge en løsning på fremtidige problemer i forbindelse med forårssåningen af marken.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet, hvorefter han gav ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for myndig, professionel og humoristisk ledelse af forsamlingen, og afleverede en flaske vin til den tidligere kasserer, Niels Christiansen, for sin revisorindsats og fortsat vejledning af den afgående kasserer

Sluttelig ønskede formanden forsamlingen en rigtig god sommer.

Melby, den 28. maj 2018


Jeanette Lykke Majlund
Referent

Thomas Folkerman
Dirigent


Kaj Lykke Majlund
Formand

Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen:

Formand: Kaj Lykke Majlund, Bjarkesvej 22.

Næstformand: Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17.

Kasserer: Thomas Finn Volkerman, Bjarkesvej 10.

Bestyrelsesmedlem: Palle Andreassen, Vidarsvej 3.

Bestyrelsesmedlem: Jeanette Lykke Majlund, Bjarkesvej 22.