

REFERAT AF FORENINGENS ORDINÆRE GENERALFORSAMLING
AFHOLDT SØNDAG, DEN 30. MAJ 2021.
På græsplænen - Melby Enghavevej 91.

Til stede: 12 medlemmer (grundet coronarestriktionerne kun et pr. husstand). Bestyrelse og suppleanter. (7 medlemmer). Ingen fuldmagter. I alt: 19 medlemmer. Formanden f.g. Kaj Lykke Majlund bød velkommen, og gennemgik dagsordenen.

1. Valg af dirigent.

Carsten Holm Pedersen, Bjarkesvej 17, blev valgt til dirigent og erklærede Generalforsamlingen for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning om foreningens virksomhed v/næstformand Kaj Lykke Majlund.

Grundet Covid 19 havde aktiviteterne været begrænsede. Bestyrelsen havde afholdt to telefonmøder, hvor de fokusområder, der skulle prioriteres, blev fordelt mellem bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Formanden Carsten Holm Pedersen havde foretaget jobskifte, og valgt at træde helt ud af bestyrelsen. Han orienterede på mødet selv om årsagerne til sit valg.

Hjemmesiden var blevet opgraderet og anvendt som den primære informationskanal mellem bestyrelsen, medlemmer og øvrige interessenter.

Grenafhentningen var ligeledes blevet gennemført.

Fortsat opsparring i Vejfonden. Her er det bestyrelsens indstilling, at bidraget til vejfonden fortsat blev indkrævet, idet bestyrelsen havde afdækket flere omfattende vejvedligeholdelsearbejder, der skulle prioriteres. I uprioriteret orden: Toftevænget, "Knuds Vej" og Rotasvej.

Efter konstituering af den nye bestyrelse ville bestyrelsen foretage en endelig og nødvendig prioritering af, i hvilken rækkefølge vejene skulle vedligeholdes. Se under pkt. 5: Indskud vejfond 2021.

3. Forelæggelse af det reviderede Årsregnskab 2020 til godkendelse.

Kasserer Bodil Bruhn gennemgik Årsregnskab 2020 og uddybede enkelte punkter: Regnskabet var ikke blevet revideret af revisor, der i perioden var fraflyttet og udtrådt af foreningen. Revisorsuppleantposten var vakant. Efter flere forgæves forsøg på at få regnskabet revideret, blev det besluttet, at regnskabet blev fremlagt med underskrift af kasserer og næstformand.

Større omkostninger til foreningens IT blev uddybet af kassereren med en forklaring om øgede omkostninger til optimering af hjemmeside og domæne.

Grundejerforeningen
Toftemosen

Spørgsmål fra medlemmerne:

Betaler vi negativ rente på indeståender i banken?

Svar: Ja, og der er ikke noget at gøre ved det. Bestyrelsen foreslog, at en løsningsmodel til at minimere denne omkostning. Det kunne være at anvende nogle af foreningens indeståender i banken til vejvedligeholdelse.

Skal vi have noget gjort ved, at der mangler indtægter fra foreningens udfærdigelse af ejendomsskemaer ved køb og salg af sommerhuse i vores område.

Svar:

Udfærdigelse af disse skemaer er nu blevet lovpligtigt bl.a. for at sikre køber mod, at sælger ikke skylder noget til foreningen, som køber hæfter for. Bestyrelsen har gennem de seneste år opkrævet kr. 1.060,00 hos den ejendomsmægler, der have et hus til salg i vores område, også inden det blev lovpligtigt. Men grundet, at nogle ejendomsmæglere ikke på eget initiativ giver foreningen besked, så bliver der ikke fremsendt og udfyldt et sådant skema.

Foreningen er gennem de seneste to år først blevet opmærksomme på et ejendomsskifte, når foreningen en gang om året modtager medlemslister fra Halsnæs Kommune over ejendomsskatter og medlemskontingent til foreningen. Disse beløb opkræves samlet af Halsnæs Kommune.

Bestyrelsen har sat fokus på at optimere denne kontrol med hushandler i vores område, således at foreningen kontaktes, hver gang, der sker en hushandel i området med deraf følgende indtægter for udfyldelse af et ejendomsskema.

Regnskabet blev herefter godkendt med akklamation.

4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har ikke inden 1. april 2021 modtaget forslag til afstemning.

5. Fastsættelse af kontingent, restancegebyr og indskud vejfond for 2021.

Årligt kontingent til foreningen.

Bestyrelsen foreslår og anbefaler uændret kontingent.

Restancegebyr kommende procedure for inddrivelse af restancer.

Fastsættelse af lovmedholdelig proces, således foreningen kan pålægge og inddrive restancer og pålægge gebyrer for misligholdelse af indbetaling af medlemskontingent.

Bestyrelsen har besluttet, at foreningen fremover vil fastlægge en procedure for indkrævning af manglende indbetaling af medlemskontingent. Dette for at sikre, foreningen gennemfører en formel retvisende og lovmedholdelig procedure for indkrævning af restancer til foreningen. Herunder fastsætte et rykkergebyr i henhold til lovgivningen på området.

Til orientering har foreningen p.t. kun et medlem, der er i restance.

Grundejerforeningen Toftemosen

Fortsat indbetaling til vejfond.

Bestyrelsen orienterede om, hvorledes der allerede i 2020 var indledt en planlægning og prioritering af de vejstykker, hvor der var og fortsat er de største problemer med huller i vejene. Der ved regnskyl efterfølgende bevirkede meget store mængder vand. Dels i hullerne, der oversvømmede de omliggende områder på foreningens egne vejstykker og i et enkelt sted ud på offentlig vej.

Et medlem gjorde opmærksom på store problemer på "Knudsvej" på grund af "syndfloder" af vand helt oppe fra Femhøjevej.

Dette vejstykke er en fællesvej, der dagligt anvendes af mange beboere og andre, fordi GPS anviser, når man kommer fra Melby, at markvejen er den hurtigste. Hvor der flere grundejerforeninger, der grænser op til vejstykket, har disse foreninger et fælles ansvar for at vedligeholde det aktuelle vejstykke. Bestyrelsen vil generelt kontakte de andre grundejerforeninger for at få lavet en fælles vedligeholdelsesplan og aktuelt for at få omkostningerne til vejvedligeholdelse på Knudsvej fordelt. Denne procedure vil bestyrelsen anvende fremadrettet ved øvrige vejstykker, hvor dette er muligt.

Et medlem påpegede problemer ved indkørsel til Rotasvej, hvor der også er store problemer med huller i vejen. Medlemmet vil sende billeder. Bestyrelsen lovede, at dette vejstykke vil komme med i prioriteringen af den kommende vejvedligeholdelse. Bestyrelsen arbejder på at finde de bedste løsninger og indhente flere tilbud, inden den endelige prioritering. Punktet prioritering af vejvedligeholdelse vil blive drøftet i bestyrelsen, og meldt ud til medlemmerne, når bestyrelsen har besluttet en endelig prioritering og tidsplan. Foreningens økonomi kommer til at indgå i den endelige planløsning.

Bestyrelsen anbefaler fastholdelse af kontingent beløb incl. indbetaling til vejfond.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formand, Carsten Holm Pedersen, har efter eget ønske, valgt at udtræde. Næstformand, Kaj Lykke Majlund, der blev valgt for en toårig periode forrige år (2019). Er af bestyrelsen udpeget til koonstitueret formand indtil GF 2021.

Valg af formand.

Bestyrelsen indstiller: Formand fg. Kaj Lykke Majlund,
Bjarkesvej 22.

Kaj Lykke Majlund blev valgt til formand med akklamation. Periode (1 år)

Valg af kasserer.

Bestyrelsen indstiller: Kasserer, Bodil Bruhn,
Toftevænget 2.

Bodil Bruhn blev valgt til kasserer med akklamation. Periode (1 år).

Grundejerforeningen
Toftemoen

Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen indstiller: Bestyrelsesmedlem, Palle Andreasen,
Adilsvej 3.

Palle Andreassen blev valgt med akklamation.

Periode (2 år)

Bestyrelsen indstiller: Bestyrelsesmedlem, Knud Malec,
Fenrisvej 10.

Knud Malec blev valgt med akklamation.

Periode (1 år)

Bestyrelsen indstiller: Bestyrelsesmedlem, Freddy Bystadhagen,
Melby Enghavevej 91.

Freddy Bystadhagen blev valgt med akklamation.

Periode (2 år)

Valg af suppleanter.

Bestyrelsen indstiller: 1. Suppleant Anne Marie Flygger,
Melby Enghavevej 80.

1. Suppleant Anne Marie Flygger: Valgt med akklamation. Periode (2 år)

2. Suppleant.

Indstillet på mødet og villig til valg: Samira Moussoudi,
Adilsvej 4.

1. Suppleant Samira Moussoudi: Valgt med akklamation. Periode (2 år)

**Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen.
Se nederst i dette referat.**

7. Valg af revisor og dennes suppleant

Revisor:

Indstillet på mødet og villig til valg: Marianne Heide,
Troldebjergvej 14.

Valgt med akklamation: Marianne Heide.

Periode (1 år)

Revisorsuppleant:

Indstillet på mødet, og villig til valg: Mathias Frøslev,
Adilsvej 4.

Valgt med akklamation: Mathias Frøslev.

Periode (1 år)

Grundejerforeningen
Toftemosen

8. Eventuelt.

Beplantning ud over rabatten

Et medlem forespurgte, om der kunne gøres noget ved beplantning ud over rabatten. Medlemmet nævnte en konkret strækning, hvor der gennem meget lang tid har hængt beplantning ud over rabatten. Beplantningen vokser fortsat.

Svar:

Utallige henvendelser fra bestyrelsen og øvrige beboere, om at få beplantningen fjernet, har indtil nu ikke medført, at ejeren har fået beplantningen fjernet.

Bestyrelsen retter igen henvendelse til indehaveren og forlanger, at beplantningen fjernes, idet det medfører fare og ulempe for trafikikkerheden. Hvis ikke denne sidste henvendelse virker, vil bestyrelsen anmelde forholdet til Halsnæs Kommune, der er øverste vejmyndighed, og skriftligt anmode kommunen om at fjerne den omtalte beplantning, og sende regningen til grundejeren.

Ny Facebookgruppe

Et medlem gjorde forsamlingen opmærksom på, at der var oprettet en facebookgruppe: Melby Enghave, kend din nabo, hvor der kunne hentes forskelligt information om diverse aktiviteter i og omkring nærområdet.

Fibernet til området. Tilskud til bredbånd fra Energistyrelse.

Flere havde modtaget et tilbud om at få indlagt fibernet. Et medlem havde modtaget en skrivelse fra Energistyrelsen for i yderområder, at få tilskud til bredbånd.

Hvad vil bestyrelsen foretage sig og hvad råder bestyrelsen beboerne til at gøre

Svar: Bestyrelsen lovede at undersøge tilbuddene nærmere. Herunder undersøge hvilke konsekvenser et eventuelt tilsagn fra foreningen og/eller det enkelte medlem, ville medføre af muligheder, forpligtelser og krav. Bestyrelsen vil vende tilbage med et svar efter næste bestyrelsesmøde.

Halsnæs Kommune har besluttet, at alle husstande i kommunen fra foråret 2022 skal sortere deres affald, inden den bliver afhentet. Der anvises forskellige løsningsmodeller.

Intereserede medlemmer kan hente yderligere information på dette link:

https://hnf.dk/files/media/affald/billeder16998_pn_halsnaes_-_faellelosninger_k10.pdf

Svar: Bestyrelsen vil på et af de kommende bestyrelsesmøder drøfte mulighederne i de anviste løsningsforslag: At kunne oprette fælles affaldsområder i foreningens område, hvor medlemmer kan aflevere og sortere deres affald. Eller at husstanden selv opmagasinerer og sorterer affaldet.

Anbefaling af lokale håndværkere.

Et medlem kom med anbefalinger til gode og stabile håndværkere, en tømrer og en tagmand. Medlemmet kan kontaktes på sin adresse: Melby Enghavevej 86.

Konstituering af bestyrelsen:

Formand: Kaj Lykke Majlund, Bjarkesvej 22.

Kasserer: Bodil Bruhn, Toftevænget 02.

Næstformand: Knud Malec, Fenrisvej 10.

Bestyrelsesmedlem: Palle Andreasen, Adilsvej 3.

Bestyrelsesmedlem: Freddy Bystadhagen, Melby Enghavevej 91

1. Suppleant: Anne Marie Flygger, Melby Enghavevej 80.

2. Suppleant: Samira Moussoud, Adilsvej 4.

Melby, den 30. juni 2021

.....
Kaj Lykke Majlund
Formand

.....
Anne Marie Flygger
Referent