

# **GRUNDEJERFORENINGEN**

## **TOFTEMOSEN**

### **REFERAT – GENERALFORSAMLING – 25 MAJ 2024.**

#### **Afholdt – Melby Sognegård, Melbyvej 101, 3370 Melby.**

##### **1. Indledning og valg af dirigent.**

Formanden bød forsamlingen velkommen.

Det var foreningens generalforsamling nr. 61.

18 fremmødte inklusive bestyrelsen.

Bestyrelsen indstillede Palle Andreasen til posten som dirigent.

Palle Andreasen blev valgt med akklamation.

Dirigenten erklærede forsamlingen for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne og gav ordet til formanden.

##### **2. Beretning om foreningens virksomhed.**

Som I formentlig har bemærket, har foreningens hjemmeside være ramt af nedbrud gennem en længere periode. Bestyrelsen har derfor ikke kunnet kommunikere til medlemmerne via hjemmesiden.

Indkaldelse til generalforsamlingen med dagsorden og årsregnskab 2023 og med budget for 2024 er derfor blevet omdelt til medlemmernes postkasser i området.

Jeg vil i denne formandsberetning redegøre for bestyrelsens aktiviteter og give en kort status for foreningens drift.

##### **Året der gik**

Vores område har været forskånet for helt ekstremt vejr i år. En dejlig sommer, ingen større storme, og en mild vinter. Bestyrelsen opfordrer stadig alle til at holde opsyn. Herunder tage kontakt til fremmede. Hilsepligt.

## **Nye medlemmer og ejendomshandler**

Bestyrelsen er opmærksom på ejendomshandler. Vi bliver normalt opmærksom på nye medlemmer via ejendomsmæglere, der kontakter foreningen ved alle ejendomshandler i vores forenings område.

Ejendomsmæglere får besked på en ejendomsattest, som bl.a. sikrer køber om, at der ikke er gæld til foreningen.

Den sikre registrering af nye medlemmer sker via kommunens medlemslister, men der er en forsinkelse på disse lister, der hidtil er fremsendt til foreningens formand to gange om året. Af listerne fremgår også, hvis der er nogle blandt medlemmerne, der ikke har betalt ejendomsskat, idet foreningskontingentet kr. 700,00 pr. år, opkræves sammen med ejendomsskatten.

Halsnæs Kommune har netop meddelt, at i 2025 vil kommunen kun opkræve kontingentet en gang om året, da ejendomsskatten fremover betales via skattebilletten.

Bestyrelsen forsøger, enten personligt eller på skrift, at byde nye medlemmer velkomne.

**Foreningens hjemmeside har siden starten af 2023 ikke fungeret. Pludselig var det ikke muligt at tilgå siden.**

Foreningens kommunikation har hidtil primært foregået via [www.Toftemosen.dk](http://www.Toftemosen.dk) og ved den e-mailliste, som bestyrelsen vedligeholder.

Foreningen har forgæves forsøgt at få hjemmesiden til at fungere igen. Senest har bestyrelsen hyret et professionelt firma Aveo, og oprettet en kontrakt på, at Aveo servicere og vedligeholder hjemmesiden.

Men også dette firma er i skrivende stund endnu ikke lykket med at få hjemmesiden gjort brugbar.

Det er meget beklageligt og ærgerligt, idet hjemmesiden bliver brugt til at kommunikere med omverdenen. Ligesom der er rigtig mange, der har anvendt hjemmesiden til at søge information om foreningen m.v. Der er anvendt mange timer på at få siden til at fungere, som før.



Jeg havde håbet på, at jeg i dag kunne give besked på, at hjemmesiden er blevet opdateret og fungerer perfekt.

**MEN det kan jeg desværre ikke.**

### **Engagement hos banken**

Bestyrelsen havde desværre overset, at foreningens CVR-nummer skal fornyes hvert 3. år. Idet engagementet hos banken gav mange flere fordele m.v., når CVR-nummeret er aktivt, har vi naturligvis skyndsomst genaktiveret nummeret.

### **Restancer.**

Det meget uforståeligt, at nogle ganske få medlemmer ikke vil bidrage økonomisk til foreningen, og indbetale foreningskontingent. Medlemskab er lovpligtigt, og et krav for at eje en ejendom i foreningen.

Bestyrelsen har igen i år haft fokus på restancer. Det viste sig, at der er medlemmer, som ikke har betalt kontingentet via ejendomsskatten. Disse medlemmerne er blevet rykket af kommunen, og vi har fra bestyrelsen også rykket. Arbejdet med inddrivelse af disse restancer fortsætter.

### **Grenafhentning to gange (forår og efterår).**

Forår: Grenafhentning sker mandag, den 24. juni 2024. Grene kan udlægges fra lørdag, den 15. juni og til søndag, den 23. juni efter de hidtil gældende regler. Tidsrummet for efteråret tilgår medlemmerne efter sommerferien.

### **Vejvedligeholdelse**

Palle Andreasen berettede om vejene. I det forløbne år er der lavet lidt reparation på Vidarsvej. Forsøg med støv dæmpnings behandling på Fenrisvej gennemført med godt resultat. I nærmeste fremtid gennemgår Palle sammen med entreprenør alle veje og der laves et overslag over hvad der skal laves. Bl.a. reparation af asfalt på Troldebjergvej. Reparation på "Knudsvej" og på opfordring fra beboere på Bjarkesvej ses den efter en ekstra gang og den behandles muligvis også med støvdæmpning.

Foreningen vil igen i år takke Flemming Petersen og fru, Fenrisvej 12, for deres arbejde med at udfylde hullerne på Fenrisvej med stabilgrus, hvilket i dag igen i år bliver udmøntet i to flasker vin.

**Bestyrelsens beretning blev godkendt med akklamation.**

### **3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab og status til godkendelse.**

Kasserer Anne Marie Flyger gennemgik regnskabet og knyttede nogle få kommentarer til det.

Den ekstra høje indtægt på kontingenter, skyldes indbetaling af gammel restance.

Grenafhentning ændres i 2024 til 2 gange om året.

**Regnskabet blev godkendt med akklamation.**

### **4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer.**

Bestyrelsen har ikke inden 1. april 2024 modtaget forslag til afstemning.

### **5. Fastsættelse af kontingent, restancegebyr og indskud til vejfond.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og bidrag til vejfonden kr. 700,-.

Beløbet vil fremover blive opkrævet 1 gang årligt i januar måned af Halsnæs Kommune.

### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Bestyrelsen indstiller

**Bent Mouritsen, Fenrisvej 15 som ny formand** (1 år)

Valgt med akklamation

**Kasserer Anne Marie Flyger** (2 år)

Genvalgt med akklamation

Næstformand Palle Andreasen- ikke på valg (1 år)

**Bestyrelsesmedlem Freddy Bystadhagen** (2 år)

Genvalgt med akklamation

Bestyrelsesmedlem Palle Petersen – ikke på valg (1 år)

1. **suppleant Dominique Otoul** (1år)

2. **suppleant Ivan Brimstrond** (1år)

Begge genvalgt med akklamation.

### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant.**

**Revisor Marianne Heide** (1 år)

**Revisorsuppleant Kirsten Hansen** (1 år)

Begge genvalgt med akklamation.

## 8. Eventuelt.

Det sparsomme fremmøde blev diskuteret. Bestyrelsen vil arbejde på initiativer til at søge en større tilslutning til næste års generalforsamling – herunder en bedre kommunikation via foreningens hjemmeside.

**Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.**

Melby, den 3. juni 2024.

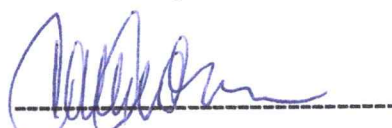
På bestyrelsens vegne



Bent Mouritsen

Formand og referent

Dirigent



Palle Andreasen

Bestyrelsesmedlem

**Bestyrelsen har umiddelbart efter generalforsamlingen konstitueret sig således:**

**Formand Bent Mouritsen**

**Kasserer Anne Marie Flyger**

**Næstformand Palle Andreasen**

**Bestyrelsesmedlem Freddy Bystadhagen**

**Bestyrelsesmedlem Palle Petersen**