

L O V E
for
Grundejerforeningen.
" T O F T E M O S E N "

*Grundtvig
Fr. Grundvej 204
Bok.*

§ 1.

Grundejerforeningens navn er "TOFTEMOSEN", dens hjemsted er Melby, og dens område er de grunde, der er eller bliver udstykket fra ejendommen matr. nr. 18 a af Melby by og sogn.

Herudover kan enkelte grundejere efter bestyrelsens skøn optages.

§ 2.

Enhver nuværende eller tilkommende ejer af en grund indenfor ovennævnte område, men ikke sælgeren af parcellerne, bortset fra de grunde han måtte få specielt tinglyst adkomst på, er pligtig at være medlem af foreningen og underkastet dens love.

§ 3.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fællesinteresser med hensyn til deres ejendomme.

Foreningen træffer med fuldt bindende virkning for enhver parcelejer alle bestemmelser med hensyn til anlæg og vedligeholdelse m.v. af de inden for foreningens område værende veje, samt påser, at de parcellerne pålagte servitutter overholdes.

§ 4.

For udgifter og lån til etablering af fælles anliggender, der er vedtaget på generalforsamlingen, hæfter - og med virkning også for ikke mødte medlemmer - alle medlemmer solidarisk.

§ 5.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af sin parcel, er han dermed ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav gøre på dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser i foreningen fra skødets tinglysningsdato.

§ 6.

Til foreningens administration og øvrige udgifter betaler hvert medlem for hver parcel (matr. nr.), han er ejer af, et årligt kontingent, der fastsættes for det følgende år på den ordinære generalforsamling, og som er forfalden den 1. februar.

31/12

§ 7.

Generalforsamlingen kan påligne de enkelte medlemmer ligelige bidrag til anlæg og vedligeholdelse af veje.

Dette bidrag udgør et særligt fond med særligt regnskab.

§ 8.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger ved simpelt stemmeflertal en dirigent, der afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Alle generalforsamlinger afholdes i København, *Medley eller Frederiksborg*
Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan repræsentere mere end 4 medlemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

§ 9.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftlig til bestyrelsen senest 7 dage før generalforsamlingen.

Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

På hver ordinær generalforsamling aflægger formanden beretning om foreningens virksomhed.

§ 10.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde som den ordinære, afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt efter en

18 Juli
2. mnd

Munk - Juli

af mindst $1/3$ af medlemmerne til bestyrelsen indgivet skriftlig motiveret begæring med tilkendegivelse af dagsordenen for generalforsamlingen. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 1 måned efter begæringens modtagelse. Hvis ikke mindst $3/4$ af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er til stede, kan dagsordenen nægtes behandlet.

§ 11.

Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af foreningens love eller bevilling af midler udover det administrative, kræves at mindst $2/3$ af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages af mindst $2/3$ af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst $2/3$ af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne kan vedkommende beslutning gyldig vedtages, når mindst $2/3$ af de afgivne stemmer, uden hensyn til de mødendes tal, er for forslaget.

§ 12.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer.

Generalforsamlingen vælger formand, kasserer, 3 repræsentanter og 2 bestyrelsessuppleanter. Endvidere: 1 revisor og 1 revisorsuppleant, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen, disse afgår hvert år, men kan dog vælges indtil 2 gange i træk. Efter fratrædelse kan revisoren ikke gen vælges før efter 1 års forløb.

Af bestyrelsen afgår efter tur henholdsvis 2 og 3 hvert andet år, dog afgår formand og kasserer ikke samtidigt.

Bestyrelsen vælger selv sin næstformand og sekretær.

Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må udgå af bestyrelsen, og en suppleant indtræder da i hans sted.

§ 13.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens virksomhed. Der holdes møde så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Over forhandlingen fører sekretæren en protokol. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når 3 medlemmer er til stede.

I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

§ 14.

Enhver foreningen vedkommende retshandling er bindende for foreningen, når det om samme oprettede dokument er underskrevet af formanden (i dennes forfald af næstformanden) og 2 bestyrelsesmedlemmer.

§ 15.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Regnskabet skal tilstilles revisoren inden 1. februar og skal af denne være revideret såvel kritisk som talmæssigt så betids, at en ekstrakt med revisorens påtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamling. Der skal dog mindst een gang årlig foretages uanmeldt revision.

§ 16.

Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse og på giro i foreningens navn. På kontoen kan kun hæves med formandens og kassererens underskrifter i forening.

Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 200.-.

§ 17.

Alle regningskrav på foreningen skal anvises af formanden til betaling.

§ 18.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for lovændringer.

Forslaget skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

Foreningen kan dog ikke opløses, sålænge der påhviler den gældsforpligtelser.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 21. juli 1963.