



## **GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN**

### **REFERAT - GENERALFORSAMLING – 04. juni 2023.**

**Afholdt - Melby Sognegård, Melbyvej 101, 3370 Melby**

**1. Indledning og valg af dirigent.**

Formanden bød forsamlingen velkommen.

Det var foreningens generalforsamling nr. 60, hvorfor bestyrelsen havde besluttet at byde forsamlingen på brunch i anledning af jubilæet.

35 medlemmer og ægtefæller var mødt op. Heraf flere nye medlemmer.

De fremmødte medlemmer og bestyrelsen præsenterede sig.

Bestyrelsen indstillede bestyrelsesmedlem Palle Petersen til posten som dirigent. Palle Pedersen blev valgt med akklamation.

Dirigenten erklærede forsamlingen for lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne, og gav ordet til formanden.

**2. Beretning om foreningens virksomhed.**

Formanden berettede kort om de afholdte bestyrelsesmøder i perioden, og om, hvilke fokusområder, som bestyrelsen havde valgt at prioritere.:

Vejvedligeholdelse. Rekruttering af nye medlemmer til bestyrelsen. Mere information, fra bestyrelsen. Husstandsomdelt indbydelse til Generalforsamling til nuværende og kommende medlemmer. Alle disse skrivelser kan læses på foreningens hjemmeside.

Herunder fik de tre bestyrelsesmedlemmer Palle Petersen, Palle Andreassen og formanden, fik talt med og hilst på mange medlemmer, der nød sommeren i deres fritidshuse.

Bestyrelsen siden sidste generalforsamling blevet minimeret, idet to medlemmer er flyttet og et medlem havde valgt at stoppe. Bestyrelsessuppleant Palle Petersen er indtrådt, som bestyrelsesmedlem.

Dette på trods af, at bestyrelsen gennem forskellige initiativer havde forsøgt at skaffe nye bestyrelsesmedlemmer.

Formanden opfordrede forsamlingen til, at især unge og nye medlemmer, trådte ind i bestyrelsen. Således at der starter en proces med en kontinuerlig foryngelse i bestyrelsen.



## GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

### Vedligeholdelse af foreningens veje.

Formanden gav ordet til næstformand Palle Andreassen, der er ansvarlig for foreningens arbejde med at forbedre foreningens veje.

Næstformanden fremlagde status på de gennemførte og de kommende planlagte vedligeholdelsesopgaver.

Herunder udspandt sig en livlig og konstruktiv debat på baggrund af spørgsmål fra forsamlingen, hvor flere emner blev drøftet.

Grusveje, contra asfaltveje. Her var der en helt klar holdning blandt de fremmødte.

### At de af foreningens veje, der er grusveje, skal forblive grusveje.

Hvilket bestyrelsen er helt enige i.

Herefter drøftedes den aktuelle standard på forskellige veje, specielt efter større regnskyl.

Bestyrelsen tog disse tilkendegivelser til efterretning, og flere veje vil indgå i de kommende planer for vedligeholdelse.

### Hastighedsbegrænsning på foreningens gennemgående veje.

Bestyrelsen har påbegyndt en dialog med Nordsjællands Politi for at undersøge muligheden for at få indført en permanent hastighedsgrænse på foreningens gennemgående veje til 20 km/t.

### Digitalisering.

Bestyrelsen har en vision om, at få optimeret digitaliseringen af foreningens kommunikation med medlemmer, interessenter, myndigheder og øvrige, der har behov for oplysningen til og fra foreningen.

Enkelte af foreningens medlemmer er "ikke digitale". 2 medlemmer modtager derfor vigtige skrivelser m.v. på deres folkeregisteradresser pr. brev, eller håndleveret i deres postkasser ved fritidshuset.

### Godkendelse af den nyvalgte kasserer på Generalforsamlingen 2022.

Formanden orienterede overordnet om en meget besværlig og langsommelig proces i forbindelse med kasser skiftet ved seneste generalforsamling i 2022.

Det er helt tydeligt, at foreningens bank Nordea ikke ser en grundejerforening, som kernekunder. Processen med at få den nye kasserer godkendt til at kunne disponere over foreningens konti tog meget lang tid, og kostede kassereren og formanden mange timer. I den mellemliggende periode var den nye kasserer henvist til at gå fysisk ind i en bankfilial og aflevere de fakturaer m.v., der skulle betales.





## GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

Formanden har kiggeret til foreningen konti. Regnskabsprincippet med funktionsadskillelse fortsætter. Kassereren sender de fakturaer m.v., der skal betales til formanden, der påtegner og godkender, at kassereren på foreningens vegne kan foretage den aktuelle bankforretning.

### Overholdelses af ordensreglerne jfr. Halsnæs Kommunes Kommunalplan 2021, samt foreningens ordensregler.

Formanden opfordrede til, at medlemmerne fortsat overholdt foreningens ordensregler. Specielt med hensyn til hegn, grene på rabatten og ikke mindst foreningens kerneværdi: Dialog over hækken.

### Senest.

Halsnæs Kommune v/vejingeniør Jan Hansen har den 04. juli 2023 "i anden anledning" været igennem foreningens område. Herunder har han konstateret, at nogle skilte, "Legende børn", som foreningen indkøbte og opsatte med tilladelse fra Frederiksværk Kommune på de to gennemgående. Dette for at advare trafikanterne om legende børn.

Disse skilte forlanger Halsnæs Kommune nu, at de skal fjernes eller fornyes, idet de er svære at læse.

Af samme skrivelse fremgik, at kommunen har udsendt breve til flere medlemmer på Troldebjergvej og Sigrønsvej, der har bevoksning, der vokser ud over rabatten, så man ikke kan gå eller parkere, samt at mange af foreningens medlemmer har bevoksning ud over kørebanen, der er under 4, 2 m oppe. Der er sendt skrivelser fra kommunen ud til disse medlemmer med en henstilling om at beskære bevoksningen, inden 24. juli 2023. Er de ikke beskåret inden den dato, vil kommunen skrive ud igen med et varsel om påbud om beskæring. Sluttelig orienterede formanden om dato for den årlige grenafhentning.  
Skiltene er fjernet.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab og status til godkendelse.**

Kassereren Anne Marie Flyger gennemgik det reviderede regnskab og status til godkendelse, gennemgik status på foreningens økonomi, besvarede enkelte spørgsmål fra forsamlingen.

Det fremlagte reviderede regnskab blev godkendt med akklamation.



## GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN

### 4. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Bestyrelsen har ikke inden 1. april 2023 - modtaget forslag til afstemning.

#### **Fastsættelse kontingent, restancegebyr og indskud for det kommende år.**

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og bidrag til vejfonden.

Godkendt af forsamlingen med akklamation.

#### Medlemsrestancer.

Foreningen har to restanter, som ikke har betalt medlemsgebyr.

Det ene medlem er på forskellige måder rykket flere gange, men det har ikke medført, at dette medlem har betalt, det manglende restancegebyr, der omfatter kontingent for de seneste år.

Foreningen vil nu forsøge via en skrivelse fra en advokat at få inddrevet fordringen. Bestyrelsen har undersøgt, om mulighederne for eksklusion af foreningen, når et medlem ikke indbetaler, men det er alt for usikkert og omkostningstung, idet det udelukkende kan inddrives gennem et civilt søgsmål.

Det andet medlem med restance er et tysk dødsbo, hvor foreningen har erkendt, at denne fordring ikke kan og skal inddrives. Foreningen har forsøgt at få inddrevet pengene, men det er ikke lykkedes. Det vil være for omkostningstung at foretage yderligere skridt. Denne fordring må anses, som et tab.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

<b>Formand:</b>	<b>Kaj Lykke Majlund</b>	<b>Valgt med akklamation. (2 år)</b>
<b>Kasserer:</b>	<b>Anne Marie Flyger</b>	<b>Ikke på valg. (2 år)</b>
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	<b>Palle Andreasen</b>	<b>Valgt med akklamation. (2 år)</b>
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	<b>Freddy Bystadhagen</b>	<b>Valgt med akklamation. (2 år)</b>
<b>Bestyrelsesmedlem:</b>	<b>Palle Petersen</b>	<b>Valgt med akklamation. (2 år)</b>
<b>1. Suppleant:</b>	<b>Dominique Otoul</b>	<b>Valgt med akklamation. (1 år)</b>
<b>2. Suppleant:</b>	<b>Ivan Brimstrond</b>	<b>Valgt med akklamation. (1 år)</b>

### 6. Valg af revisor og dennes suppleant

<b>Revisor:</b>	<b>Marianne Heide</b>	<b>Valgt med akklamation (1 år)</b>
<b>Revisorsuppleant:</b>	<b>Kirsten Hansen.</b>	<b>Valgt med akklamation (1 år)</b>





## GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEMOSEN


### 7. Eventuelt.

Drøftelse af diverse emner. Herunder forslag fra forsamlingen, som bestyrelsen arbejder videre med.

Intet besluttet.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede de fremmødte for god ro og orden.

På bestyrelsens vegne

  
.....  
Kaj Lykke Majlund

Formand og Referent

Dirigent

  
.....  
Palle Petersen

Bestyrelsesmedlem

**Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter Generalforsamlingen.**

**Formand Kaj Lykke Majlund.  
Kasserer Anne Marie Flyger.  
Næstformand Palle Andreassen  
Bestyrelsesmedlem Freddy Bystadhagen.  
Bestyrelsesmedlem Palle Petersen.**